

32° CONVEGNO
COORDINAMENTO LEGALI CONFEDILIZIA
Piacenza, 17 settembre 2022

COMPRAVENDITA E CONDOMINIO

Introduzione e principii generali

Relazione di base: **avv. Pier Paolo Bosso**

1. Introduzione: i vari profili in rapporto alla vita condominiale 2. Comunicazione di acquisto: forma e contenuti 3. Compravendita e diritti sulle parti comuni: limitazioni di godimento, usi esclusivi, condominio parziale 4. Compravendita e spese comuni 5. Opponibilità dei regolamenti 6. Incentivi fiscali

Questioni specifiche

SCALETTA-QUESITI

1. Contenuto dell'attestazione e responsabilità dell'amministratore
2. Fondi di riserva e liti in corso
3. Invio della copia autentica del titolo, certificazioni sostitutive, questioni di *privacy*
4. Contributi condominiali precedenti la compravendita
5. Benefici fiscali, cessioni del credito e mutui in essere
6. Trasferimento ed opponibilità dei diritti di uso esclusivo
7. Accettazione del regolamento e dei millesimi
8. Trascrizione e limitazioni dei diritti sulla proprietà esclusiva o sui beni comuni