

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Corso obbligatorio ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del D.M. n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA CENTRALE

PROGRAMMA

Lezione n. 1 – 21 luglio 2022 - ore 16 – 20 (4 ore)

Novità per il condominio e gli amministratori

Aggiornamenti giurisprudenziali

Condominio & privacy

Formalità e adempimenti a carico dell'amministratore e del condominio

Lezione n. 2 - 22 luglio 2022 - ore 16 – 20 (4 ore)

Gli organi di condominio: tipologie e aggiornamenti

Le nuove responsabilità dell'amministratore. Profili civilistici e penali. Responsabilità fiscali.

Condominio e locazione. Problematiche connesse alla convivenza di fatto. Aspetti fiscali.

Recupero del credito nel condominio, morosità del condomino e procedimenti esecutivi immobiliari

Problematiche del condominio - Spazi comuni, regolamenti condominiali, tabelle millesimali

Lezione n. 3 - 28 luglio 2022 - ore 16 – 20 (4 ore)

L'urbanistica, gli interventi edilizi e i nuovi titoli abilitativi

L'amministrazione e le problematiche urbanistiche e dell'edilizia

Il codice dell'edilizia, interventi e titoli abilitativi i decreti Scia 1 e Scia 2

L'eliminazione delle barriere architettoniche. I parcheggi condominiali

La sicurezza degli edifici e degli impianti

L'amministratore di condominio e l'adeguamento sismico. Le problematiche Covid

Il risparmio energetico: le nuove norme sulla termoregolazione

Lezione n. 4 - 23 settembre 2022 - ore 16 – 20 (4 ore)

Restanti materie di cui all'art. 5 del D.M. 140/2014

Eventuale recupero lezioni teoriche e pratiche

ESAMI FINALI – 30 settembre 2022 – ore 16

Il corso si svolgerà con modalità online ma frontale, ed avrà svolgimento tramite piattaforma ZOOM.

Il corso affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Responsabile scientifico del corso: avv. Sandro Scoppa. Docenti: avv. Antonio Abate, avv. Vincenzo Nasini, avv. Pier Paolo Bosso, dott.ssa Daniela Votano, ing. Antonio Riccio, dott. Salvatore Passafaro, dott. Angela Larussa, avv. Michele Varcasia.