

GIURISPRUDENZA CASA**APERTURA VARCO MURO DIVISORIO**

Rilevante decisione della Suprema Corte – espressa nella sentenza numero 20543 del 2020, inedita – in tema condominiale, la quale recita: “In presenza di un edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti ed autonomi condominii, è illegittima l’apertura di un varco nel muro divisorio tra questi ultimi, volta a collegare locali di proprietà esclusiva del medesimo soggetto, tra loro attigui, ma ubicati ciascuno in uno dei due diversi condominii, in quanto una simile utilizzazione comporta la cessione del godimento di un bene comune, quale è, ai sensi dell’art. 1117 cod. civ., il muro perimetrale di delimitazione del condominio (anche in difetto di funzione portante), in favore di una proprietà estranea ad esso, con conseguente imposizione di una servitù per la cui costituzione è necessario il consenso scritto di tutti i condòmini”.

*a cura dell’Ufficio legale della **Confedilizia***

