

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**  
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220  
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

**VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2021 - 08/10/2022**  
Responsabile scientifico del corso *Avv. Gianni Italo Gallina*

**CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA**

**PROGRAMMA**

**DAL 26 SETTEMBRE 2022 AL 05 OTTOBRE 2022**  
(Durata 16 ore)  
**CON ESAME FINALE IL 05 OTTOBRE 2022**

**Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.**

Le lezioni si terranno presso la sala riunioni del "Ground Control Coworking"  
in Treviso (TV), Via Montello n. 7/A.

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti  
trattati, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00, compreso l'esame finale,  
riservato agli iscritti Confedilizia Treviso o al Registro Amministratori Condominiali della Provincia  
di Treviso, in regola con il pagamento della quota.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte  
del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINF,  
potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.

<p><b>Lunedì</b> <b>26/09/2022</b></p> <p><b>1^ Lezione</b> <b>14:00 - 16:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Avv. Giancarlo Allegri</b></p> <p><b>Il regolamento di condominio</b></p> <p><b>Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regolamento assembleare e regolamento contrattuale</li> <li>- regolamento e clausole predisposte dal costruttore del fabbricato</li> <li>- affittacamere e bed and breakfast</li> <li>- le tabelle millesimali</li> <li>- la ripartizione delle spese</li> <li>- casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese</li> <li>- fondo speciale per le opere straordinarie</li> <li>- fondo speciale nuovo conto corrente</li> <li>- trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali</li> <li>- quando il lastrico solare ad uso esclusivo copre un'unica unità immobiliare</li> </ul>
--	--	--

<p><b>Lunedì</b> <b>26/09/2022</b></p> <p><b>2^ Lezione</b> <b>16:00 - 18:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Avv. Giorgio Pivetta</b></p> <p><b>L'assemblea di condominio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poteri dell'assemblea</li> <li>- convocazione</li> <li>- diritto di partecipare all'assemblea condominiale</li> <li>- costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare</li> <li>- diritto di partecipare all'assemblea</li> <li>- il finanziamento e il problema delle maggioranze</li> <li>- il condominio parziale</li> <li>- il condhotel</li> </ul>
--	--	---

<p><b>Mercoledì 28/09/2022</b></p> <p><b>3<sup>^</sup> lezione 14:00 - 17:00</b></p>	<p><b>Formatore: Geom. Marcello Furlan</b></p> <p><b>Superbonus e Bonus vari</b></p> <p><b>La Sicurezza</b></p> <p><b>La normativa urbanistica e le disposizioni sulle barriere architettoniche</b></p> <p><b>Il risparmio energetico</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi agevolati in base alle classificazioni imposte dal D.P.R. 380/2001</li> <li>- il nuovo concetto di ristrutturazione</li> <li>- detrazioni</li> <li>- anni di fruizione</li> <li>- soggetti</li> <li>- tipologia</li> <li>- sconto in fattura</li> <li>- periodi di validità e scadenze</li> <li>- nuove regole condominiali ai fini della prevenzione incendi - obblighi</li> <li>- l'amministratore condominiale e la normativa urbanistico-edilizia, l'accesso agli atti</li> <li>- gli interventi edilizi</li> <li>- i titoli abilitativi</li> <li>- tipologie di abuso in rapporto ai bonus</li> <li>- aggiornamento sui bonus</li> </ul>
<p><b>Mercoledì 28/09/2022</b></p> <p><b>4<sup>^</sup> lezione 17:00 - 18:00</b></p>	<p><b>Formatore: Rossi Roberto</b></p> <p><b>Assicurazione</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brevi cenni sul contratto di assicurazione</li> <li>- concetti di copertura assicurativa e valutazione del fabbricato assicurato</li> <li>- la polizza GLOBALE FABBRICATI (cos'è e a cosa serve, clausole particolari)</li> <li>- la responsabilità civile e i danni da acqua condotta</li> <li>- polizze assicurative aggiuntive ricerca guasti, rischi della conduzione</li> <li>- polizza assicurativa su eventi atmosferici e calamità naturali</li> </ul>

<p><b>Lunedì</b> <b>03/10/2022</b></p> <p><b>5^ Lezione</b> <b>14:00 - 16:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Avv. Diego Casonato</b></p> <p><b>L'Amministratore di condominio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nomina amministratore</li> <li>- durata incarico e diniego di rinnovazione</li> <li>- compenso</li> <li>- compiti e poteri dell'amministratore</li> <li>- rappresentanza processuale dell'amministratore</li> <li>- registro anagrafe condominiale</li> <li>- la "nuova" privacy</li> <li>- uso degli strumenti informatici</li> <li>- poteri dell'amministratore e condomini morosi</li> <li>- responsabilità penale dell'amministratore</li> <li>- liti tra i condomini, ruolo dell'amministratore, responsabilità civili e penali, gestione del contenzioso</li> <li>- problematiche in tema di spazi comuni</li> <li>- termine per la formazione periodica</li> </ul>
--	--	--

<p><b>Lunedì</b> <b>03/10/2022</b></p> <p><b>6^ Lezione</b> <b>16:00 - 18:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Avv. Sara Pizzolon</b></p> <p><b>I diritti reali</b></p> <p><b>Le innovazioni</b></p> <p><b>Uso della proprietà esclusiva</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il diritto di proprietà: contenuto e limiti</li> <li>- i diritti reali minori (o su cosa altrui)</li> <li>- usucapione dei beni condominiali</li> <li>- brevi cenni sulle nozioni e caratteristiche delle innovazioni</li> <li>- novità giurisprudenziali</li> <li>- brevi cenni sull'istituto</li> <li>- novità giurisprudenziali</li> </ul>
--	---	--

<p><b>Mercoledì</b> <b>05/10/2022</b></p> <p><b>7^ Lezione</b> <b>14:00 - 16:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Rag. Francesca Salomone</b></p> <p><b>Il condominio ed il fisco</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il rendiconto della gestione (cenni)</li> <li>- i documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia</li> <li>- le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio</li> <li>- adempimenti riferiti alle agevolazioni fiscali su ristrutturazioni edilizie, Superbonus 110%</li> <li>- la comunicazione annuale degli acquisti</li> <li>- il condominio sostituito d'imposta</li> <li>- violazioni fiscali e sanzioni</li> <li>- condominio e fatturazione elettronica</li> <li>- il condominio e la banca</li> <li>- detrazione fiscali per colonnine elettriche</li> </ul>
<p><b>Mercoledì</b> <b>05/10/2022</b></p> <p><b>8^ Lezione</b> <b>16:00 - 18:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Avv. Roberto Gallina</b></p> <p><b>I contratti del condominio: l'appalto (regole e casi pratici)</b></p> <p><b>Impianti di sorveglianza</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il contratto di appalto in generale</li> <li>- lavori per cui è consigliabile ricorrere al contratto di appalto</li> <li>- costituzione fondo speciale; stati di avanzamento</li> <li>- modalità di stipula del contratto di appalto</li> <li>- la responsabilità penale in generale del committente</li> <li>-le risposte agli interrogativi più frequenti</li> <li>parere del garante</li> <li>- restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/14</li> </ul>
<p><b>Mercoledì</b> <b>05/10/2022</b> <b>18:00</b></p>		<p><b>ESAME FINALE</b></p>