

GIURISPRUDENZA CASA

DELIBERAZIONI PER L'UTILIZZAZIONE DEI BENI COMUNI

“L’assemblea del condominio ha il potere di decidere le modalità concrete di utilizzazione dei beni comuni, nonché di modificare quelle in atto, anche revocando una o precedenti delibere, benché non impugnate da alcuno dei partecipanti e stabilendone liberamente gli effetti, sulla base di una rivalutazione – il cui sindacato è precluso al giudice di merito, se non nei limiti dell’eccesso di potere – dei dati ed apprezzamenti obiettivamente rivolti alla realizzazione degli interessi comuni ed alla buona gestione dell’amministrazione, non producendosi alcun autonomo diritto acquisi-

to in campo ai condomini, ovvero ai terzi, soltanto per effetto ed in sede di esecuzione della precedente delibera”. Nella specie, la S.C. ha cassato la sentenza di merito, che aveva ritenuto illegittima la revoca di precedenti delibere autorizzative dell’installazione di un ascensore, per il solo fatto di essere quelle divenute inoppugnabili, senza verificare, al contrario, se la revoca fosse conforme a legge o al regolamento, per non essere stati rispettati i limiti previsti dagli artt. 1120 e 1121 cod. civ. quanto all’installazione dell’impianto.

Cass. 4.2.'21 n. 2636, inedita.

a cura dell'Ufficio legale della
Confedilizia

