

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA

PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE

ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

organizzato in **modalità on line** e presenza certificata da CONFEDILIZIA ASTI (A.P.P.E. Asti)

Verrà comunicato agli iscritti il *link* per il collegamento.

Responsabile scientifico: **Avv. Pier Paolo Bosso**

26 settembre 2022 - Ore 9-13 / 14-17,30

Programma:

Superbonus e altri incentivi fiscali in condominio

Aggiornamento sulle modalità operative per una corretta gestione dei lavori di manutenzione straordinaria in condominio dall'iter deliberativo, contratto di appalto, garanzie prestate da soggetti terzi analisi contrattualistica, disciplinari di incarico ai professionisti, polizze assicurative a tutela del committente, archiviazione documentale, sito internet del condominio.

Valutazione alla luce degli ultimi orientamenti giurisprudenziali.

Aggiornamenti sulle novità legislative in materia.

3 ottobre 2022 - ore 9-13 / 14-17,30

Programma:

Compravendita e trasferimenti coatti: i vari profili in rapporto alla vita condominiale

Comunicazione di acquisto (forma e contenuti), compravendita e diritti sulle parti comuni

(limitazioni di godimento, usi esclusivi, condominio parziale), spese pregresse e solidarietà, azioni dell'amministratore in ordine a procedure esecutive in corso (convocazioni assemblee, delibere, natura delle spese), opponibilità di regolamenti.

Aggiornamento sulle restanti materie di cui all'art. 5 DM 140/14.

6 ottobre 2022 – **ore 18.30** Esame finale in presenza

Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Formatori:

avv. Arianna Cattin Coordinamento legali Confedilizia Padova

avv. Carlo del Torre Presidente Confedilizia Gorizia

avv. Francesca Pozzi, Presidente Confedilizia Vicenza

avv. Paolo Scalettaris Presidente Regionale Confedilizia Friuli Venezia Giulia

avv. Paola Tamanti Presidente Confedilizia Grosseto

Verrà comunicato il luogo e l'ora dell'esame finale.

Per informazioni ed iscrizioni: confedilizia.asti@gmail.com