

Case per gli studenti in città: un portale facilita le ricerche

Il nuovo servizio. Con Unibz e Provincia, il Movimento Universitario Altoatesino ha presentato «yost.apartments»: mette in contatto i ragazzi e i proprietari di immobili e dà indicazioni sulle rispettive esigenze e sulla stipula dei contratti

FABIO DE VILLA

BRESSANONE. L'aumento dei costi dell'energia, l'inflazione elevata e la crescita del numero di studenti universitari hanno complicato per molti giovani la ricerca di un alloggio a Bressanone. Sui social media, sono sempre più numerosi i ragazzi che chiedono un aiuto per trovare una sistemazione e poter affrontare gli studi lontano da casa.

In città sono diverse centinaia le richieste di alloggio per studenti e a questo punto cerca di dare una mano il Mua - Movimento Universitario Altoatesino, che ha recentemente presentato ai proprietari di case "yost.apartments", servizio nato per sostenere gli studenti nella ricerca di alloggio nel mercato privato.

Il servizio, gratuito e allestito con la collaborazione di Ape (Associazione della Proprietà Edilizia), è stato illustrato spiegando anche come avviare un contratto di affitto. "Sono stati diversi in passato i ragazzi che, non riuscendo a trovare posto in studentato e non avendo contatti diretti sul territorio, hanno addirittura deciso di rinunciare a studiare nella nostra provincia - spiega Stefano Zuliani, coordinatore del Mua - Con il tempo siamo riusciti a conquistare la fiducia dei proprietari brissinesi, che si sono rivolti a noi anche per adattare i loro appartamenti alle esigenze degli studenti, che si affidano sempre più numerosi al nostro servizio. A Bressanone gli appartamenti a disposizione degli studenti sono ancora troppo pochi mentre le richieste sono anno dopo anno sempre più numerose. Nel solo 2021, in provincia abbiamo avuto 640 contatti singoli, molti dei quali proprio per Bressanone. Il

prezzo medio di un posto letto si aggira sui 460 euro per arrivare a 650, mentre per una stanza doppia si parte da 300 euro e si arriva a 400 euro a studente".

Il servizio è sostenuto finanziariamente dalla Ripartizione provinciale 40 Diritto allo Studio della Provincia e attuato in collaborazione con Unibz.

Ma come funziona il portale di "yost.apartments"? La pagina web contiene annunci di appartamenti corredati di foto, descrizione, geolocalizzazione. Studenti e giovani lavoratori possono contattare i proprietari, visitare l'appartamento ed eventualmente sottoscrivere il contratto. I proprietari a loro volta possono appoggiarsi al Mua per creare e inserire un annuncio, avere indicazioni di massima sulla dotazione di base di un appartamento per studenti e per essere supportati in caso di subentri. Gli studenti, entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta, ricevono i contatti dei proprietari, con la possibilità di essere messi in rete con altri studenti.

HANNO DETTO



Gli alloggi per studenti sono ancora pochi in città e le richieste aumentano ogni anno

Stefano Zuliani





• Sono ancora pochi e spesso cari gli appartamenti a Bressanone a disposizione degli studenti universitari (foto De Villa)