

Nelle classifiche 2022 assegnati punteggi top ai fondi Coima Cecif, Cofii e Porta Nuova Garibaldi

# UN RATING ESG PER IL REAL ESTATE

## Il Gresb valuta la sostenibilità negli investimenti immobiliari

DI ANNAMARIA CASTELLO

Non solo azioni e obbligazioni. Anche gli investimenti in immobili possono contribuire agli obiettivi di sostenibilità. La strada è quella dei fondi immobiliari ai quali adesso gli investitori possono guardare maggiormente per seguire il proprio impegno Esg. Ne abbiamo esempi anche in casa nostra, come quelli di Coima. Nel perseguimento di una strategia basata sullo sviluppo immobiliare sostenibile, la società ha trovato conferma del proprio operato nei punteggi eccellenti a livello europeo assegnati per il 2022 dal Gresb (Global Esg Benchmark for Real Assets) ai fondi immobiliari Coima Esg City Impact Fund, Coima Opportunity Fund II e al Fondo di Porta Nuova Garibaldi, che includono tra gli asset in portafoglio molti progetti ubicati

nell'area di Porta Nuova. Fondato nel 2009, Gresb è un sistema di rating a livello globale per il benchmarking e il reporting Esg nel settore immobiliare. Ma come viene definito il rating di Gresb? Ai partecipanti è richiesto di fornire un set di informazioni su diverse tematiche: politiche e governance dei temi non finanziari a livello di organizzazione, dati quantitativi relativi alle performance ambientali degli asset in portafoglio, caratteristiche di sostenibilità dei progetti di sviluppo. Inoltre, è data particolare rilevanza anche al grado di coinvolgimento con le principali categorie di stakeholder – tenant, comunità locale, dipendenti. Il risultato permette di ottenere informazioni di alta qualità che gli investitori e i partecipanti possono utilizzare nei loro processi di investimento, engagement e nei processi decisionali, fornendo un

utile supporto per monitorare e gestire i rischi e le opportunità Esg degli investimenti. I fondi Coima hanno ottenuto risultati importanti a livello italiano ed europeo. Nel dettaglio, a spiccare tra i tre strumenti è stato il fondo Cecif (Coima Esg City Impact Fund), partecipato da Fondazione Enpam, Cassa Forense, Cassa Dottori Commercialisti, Inarcassa, Bcc Credito Cooperativo, Fondazione Cariparo, Compagnia di San Paolo e Coima Sgr con l'obiettivo di contribuire alla transizione ecologica e sociale delle città italiane attraverso un'attività di investimento nel riuso edilizio a livello di edificio e nella rigenerazione urbana a scala di quartiere. Il fondo ha ricevuto per la prima volta il rating Gresb, classificandosi al 1° posto tra i peer group di sviluppo Gresb in Europa con rating a 5 stelle e un punteggio record di 99/100 punti. Lo score assegnato al fondo Cofii (Coima Opportunity Fund II) -

partecipato da Coima Sgr e primari investitori istituzionali internazionali, tra cui il governo di Singapore (Gic), Cassa Depositi del Quebec (Ivanhoe Cambridge), Poste Vita e Inarcassa - è migliorato di 4 punti e si è classificato al 1° posto tra i peer group di sviluppo Gresb in Europa per la categoria Uffici, con rating a 5 stelle (99/100 punti). Infine, il Fondo PNG (Porta Nuova Garibaldi), con una crescita di 7 punti, si è classificato al 1° posto tra i Corporate Core Fund in Italia, ottenendo un rating a 5 stelle rispetto all'anno precedente (90/100 punti). Grazie a questi risultati, Coima Esg City Impact Fund e Coima Opportunity Fund entrano a far parte di un gruppo ristretto di soli 38 fondi a livello globale selezionati da Gresb su un panel di 1.800 prodotti. (riproduzione riservata)

