

**IMMOBILIARE**

## Da Coima a Dea, chi guarda al mattone di Poste

Poste Italiane continua a lavorare sul riassetto del mattone. L'obiettivo è quello di far confluire gli immobili logistici in un apposito fondo immobiliare.

Con questo traguardo, nelle scorse settimane, è stato sollecitato alle grandi Sgr immobiliari di inviare la propria manifestazione d'interesse a partecipare come gestore del fondo, anche investendo nello stesso veicolo. In campo sono così scese in campo le grandi Sgr del settore, come Coima Sgr, Prelios Sgr, DeA Capital Real Estate e Kryalos Sgr.

Ora c'è attesa per la partenza della seconda fase del processo di valorizzazione, dove dovrebbe essere effettuata una ulteriore scrematura dei possibili pretendenti e dove a fianco delle offerte dovrebbe essere presentato un business plan. Il progetto in corso riguarda una novantina di immobili con utilizzo di tipo logistico. La stima del portafoglio, che potrebbe comunque essere oggetto di modifiche, sarebbe superiore al miliardo di euro. (C.Fe.)

