

CONFIMPRESE

## Centri commerciali, nuovi progetti in frenata

Rallenta lo sviluppo dei centri commerciali in Italia e sul caro affitti si accende il confronto tra proprietà e insegne del retail. Sono 13 i progetti in cantiere entro il 2025 di cui 10 nuove aperture e 3 ampliamenti contro i 52 progetti del 2019. «È un mercato maturo che ha provato a svecchiarsi con poco successo e che deve trovare nuove formule per tornare attrattivo» dice Gian Enrico Buso, managing director di Reno, durante il convegno «Retail e real estate» di Confimprese. Sul caro affitti Mario Resca, presidente Confimprese, spiega che è insostenibile per l'aumento Istat «un costo eccessivi che porta alla chiusura dei negozi nel 53% dei casi contro il 19% di inizio 2021». Da qui la richiesta di congelare i canoni per gli anni 2022-2023. Roberto Zoia, presidente Cncc risponde che «bisogna analizzare i trend centro per centro e negozio per negozio». Sul tema interviene anche Giorgio Spaziani Testa, presidente Confedilizia, che bolla come «inaccettabile sul piano del rispetto delle libertà economiche, ma è anche del tutto fuori luogo» la richiesta di Confimprese.

— Enrico Netti

© RIPRODUZIONE RISERVATA

