

## All'interno

### EDITORIALE

- Buon lavoro al nuovo Governo (pag. 2)
- Quando i Comuni devono restituire l'IMU (2)
- Immobili da costruire, pubblicato il modello di polizza assicurativa (5)
- Cedolare secca anche quando il conduttore è una società (6)
- Roma Real Estate Forum (9)
- Consigli pratici per ridurre la bolletta (9)
- Casi clinici di locazione (11)
- **SUPERBONUS E DINTORNI** (14-15)
- E oggi lo stato rifiuta la donazione degli immobili (16)
- Agevolazioni prima casa (20)
-  **ASSOCIAZIONE AMICI VERI** (22)  
- Calciatore mostra in diretta tv le foto del suo cane
- CINGUETTII (23)
- Rispettate «il» Presidente (e la lingua) (24)
- Riscaldamenti: le novità per la stagione invernale 2022-2025 (25)

### TUTTOCONDOMINIO

(pagg. 26-31)

Controlli sugli impianti termici - Locali con accesso diretto dalla strada e spese per l'androne condominiale - L'amministratore può staccare la fornitura ai condòmini morosi - Il «cappotto» è per tutti - Conflitto di interessi in ambito condominiale - Riforma del processo civile, novità anche per il condominio - Delibera nulla se è convocato il proprietario apparente - Casi clinici di condominio - Decoro architettonico

# SPORTELLI

## IMU

PRESSO LE SEDI LOCALI DI CONFEDILIZIA



La Corte costituzionale, con la sentenza n. 209/2022, ha stabilito che, indipendentemente dal nucleo familiare, l'esenzione Imu per l'abitazione principale spetta sempre al possessore che risiede nell'immobile e vi dimora abitualmente.

Tale sentenza - ottenuta anche grazie all'intervento in giudizio di Confedilizia - apre la strada alla possibilità per i proprietari interessati di richiedere, in presenza dei requisiti necessari, il rimborso delle imposte versate negli ultimi cinque anni e ora dichiarate non dovute.

**Vai presso lo "Sportello Imu" della Confedilizia della Tua città per avere consulenza e assistenza in merito.**