

Le misure

La stretta sulle ristrutturazioni entra in vigore da subito, esclusi solo i cantieri avviati



37,8

miliardi di euro il costo aggiuntivo per lo Stato del Superbonus. L'esposizione dello Stato nei confronti di questa agevolazione ammonta già ad oltre 60 miliardi

1 Quanto è costato finora il Superbonus al 110% per le casse dello Stato e di quanto è salito l'importo rispetto alle stime iniziali?

Al 31 ottobre l'esposizione dello Stato per gli interventi di efficientamento energetico ammonta a 60,5 miliardi e nei soli primi dieci mesi dell'anno il valore delle detrazioni ha invece toccato i 42,7 miliardi. Si tratta di un conto superiore per 37,8 miliardi rispetto alle stime preventivate nel 2020 quando fu il primo governo Conte a istituirlo. Un incentivo che secondo l'Agenzia delle Entrate ha portato a frodi per «falsi crediti fiscali» per 5 miliardi.

2 Di quanto scenderà l'aliquota e da quando? Ha effetti retroattivi?

Il governo ha cambiato l'aliquota con effetto immediato visto che il correttivo è stato inserito nel decreto legge Aiuti-Quater. Il Superbonus nei condomini scende così dal 1° gennaio dal 110 al 90% per tutto il 2023. Siccome nelle

agevolazioni fiscali vige il criterio di cassa significa che la nuova aliquota riguarda i pagamenti che saranno effettuati l'anno prossimo ma con un'eccezione: rimarranno al 110% i lavori per cui è stata presentata un Cila, ossia la comunicazione di inizio lavori asseverata, prima dell'entrata in vigore del decreto, e quindi la norma non impatta sui cantieri già avviati.

3 L'agevolazione proseguirà anche per le villette? C'è un vincolo di reddito?

La proroga riguarda chi al 30 settembre 2022 ha presentato almeno uno stato avanzamento lavori al 30%. L'aliquota per le spese pagate nel 2023 rimane al 110% (ma fino a marzo 2023). È possibile usufruire del superbonus al 90% per le case indipendenti anche per i lavori iniziati nel 2023, ma solo se si tratta di prima casa non di lusso posseduta da contribuente con reddito massimo di 15 mila euro.

Fabio Savelli

© RIPRODUZIONE RISERVATA

