

BONUS EDILIZI

Crediti sul mercato finanziario

Arrivano le prime proposte private per stimolare il superbonus. Gli operatori si accordano per gestire il tilt generato dalla normativa. Viene da un'agenzia di servizi per condomini l'idea di impacchettare i crediti edilizi in uno strumento finanziario per arginare la paralisi delle cessioni. La cartolarizzazione è resa possibile dall'accordo stretto con una banca e porterebbe più liquidità.

Come si apprende da una nota pervenuta ieri, la società di consulenza per amministratori condominiali Veryfastpeople ha concluso un accordo con una primaria banca italiana per la cartolarizzazione di crediti relativi al superbonus 110% e al sisma bonus, con la consulenza di PwC. L'operazione prevede l'acquisto dei crediti generati in sconto fattura da imprese e fornitori, con tempi certi e condizioni definite prima dell'avvio di ogni cantiere, per formare un pacchetto finanziario pronto per la collocazione sul mercato attraverso una società veicolo.

Così, si legge nella nota, "si genera liquidità, superando gli ostacoli emersi negli ultimi mesi a fronte di una produzione normativa che in alcuni casi ha mandato in tilt gli operatori". ■

