

ATTI NOTAIO
*Unione civile
esentasse
come divorzio*

Gli atti relativi allo scioglimento dell'unione civile sono esentasse come in caso di divorzio. Non dovute imposta di bollo, registro o altre sugli atti. Salve le agevolazioni prima casa. Così la risposta a interpellato dell'Agenzia delle entrate 573 di ieri. L'istante deve ricevere in qualità di notaio un atto di trasferimento di diritti immobiliari tra soggetti uniti civilmente che sciogliono il vincolo con procedura giudiziale. Con l'atto, avendo acquistato la proprietà di un immobile, si provvede a trasferire il 50% dei diritti di proprietà dall'uno all'altro, come parte degli accordi patrimoniali legati allo scioglimento dell'unione. Il notaio ha chiesto se al caso fosse estendibile l'art. 19 della l. 74/1987, che stabilisce che «tutti gli atti, i documenti ed i provvedimenti relativi al procedimento di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili del matrimonio [...] sono esenti dall'imposta di bollo, di registro e da ogni altra tassa». Richiamata la giurisprudenza costituzionale intervenuta sulla norma, stabilendo che la ratio è di agevolare la tutela giurisdizionale, l'Agenzia ha richiamato anche sua circolare 27/2012 che chiarisce che l'intento della norma è di evitare «che l'imposizione fiscale possa gravare sui coniugi rendendo ancora più difficile il superamento della crisi coniugale». L'Agenzia ha dunque concluso per l'applicabilità dell'esenzione all'unione tra persone dello stesso sesso sciolta in via giudiziale, considerata anche la normativa sulle unioni civili, che rende a queste applicabili le disposizioni in tema di matrimonio (l. 76/2017, art. 1, co. 20), con specifico riferimento allo scioglimento, cui si applicano le norme su separazione e divorzio (co. 25). In tema di agevolazioni prima casa, di cui gli uniti avevano goduto, l'Agenzia ha chiarito che queste sono salve per il cedente anche se non sono

decorsi cinque anni dall'acquisto, purché non acquisti altro immobile entro un anno da adibire ad abitazione principale, elemento che l'Agenzia aveva già chiarito in relazione ai divorzi nella richiamata circolare e che estende anche allo scioglimento di unioni civili.

Giulia Sirtoli

© Riproduzione riservata

