

PROPRIETA  PRIVATA

DI TERESA CAMPO

Generali Real Estate investe in un edificio storico a Berlino

Generali Real Estate ha completato l'acquisizione di un immobile con spazi uffici e residenziali a Berlino, per conto di un fondo immobiliare gestito da Generali Real Estate sgr. Il venditore dell'asset è Real I.S. per conto del Fia immobiliare Real I.S. Bgv V. Si tratta di un edificio storico, interamente affittato, nella prestigiosa Französische Straße, nel cuore del central business district di Berlino intorno a Friedrichstraße, una delle zone più ricercate della capitale tedesca. Conta 8.000 mq di Gla di cui 6.300 metri quadri di uffici e 1.450 di residenze. Il fondo che ha rilevato l'immobile punta su uffici e high street retail, in Francia, Germania e Gran Bretagna. In Germania, Generali Real Estate gestisce attualmente un portafoglio di 230 immobili, per un valore di 4,5 miliardi di euro.

Tecnocasa supera quota 800 agenzie in Spagna

Con l'apertura di 13 nuovi punti vendita affiliati a ottobre il gruppo Tecnocasa continua la crescita in Spagna e supera le 800 agenzie affiliate. Attraverso i tre marchi, Tecnocasa e Tecnorete dedicati ai servizi di intermediazione immobiliare, e Kiron, società di mediazione creditizia, il gruppo Tecnocasa è presente in 11 comunità autonome della Penisola iberica: Andalusia, Aragona, Isole Canarie, Cantabria, Comunità di Madrid, Castiglia - La Mancia, Castiglia e León, Catalogna, Comunità Valenciana, Estremadura e Paesi Baschi.

Crowdfunding immobiliare in crescita del 26% nel 2022

Dopo il boom di compravendite nel 2021, prosegue la crescita anche per il 2022, come emerge da una ricerca dell'Ufficio Studi di Fimaa sul sentiment del mercato immobiliare residenziale. Bene anche il lending crowdfunding, opzione che consente di operare nel mercato immobiliare, anche con budget molto ridotti. La durata media delle operazioni in Italia è di 12 mesi e offrono a un tasso d'interesse intorno al 9-10% lordo. Nel 2022 il crowdfunding immobiliare ha raccolto investimenti per 72 milioni per 270 operazioni, in crescita del 26% nel 2021 (dati Crowdfunding Buzz). Secondo una ricerca di Tempocasa, la soluzione più richiesta è stata il trilocale (40% delle preferenze), seguita dal quadrilocale e bilocale (24,2% e 24%). Forte interesse anche per le abitazioni nei piccoli borghi storici italiani, grazie ai fondi raccolti attraverso Its Lending, piattaforma italiana di crowdfunding specializzata proprio in questo segmento.

Macquarie a.m. scommette in uffici a Milano Porta Romana

Macquarie Asset Management ha acquisito un immobile a uffici in centro a Milano, per 119 milioni di euro, tramite un fondo real estate italiano. L'edificio storico nel quartiere di Porta Romana (20.600 mq) in precedenza di All Star, fondo gestito da Kryalos sgr, è di inizio Novecento, completamente restaurato nel 2020 al fine di integrare elementi di design moderno e raggiungere gli standard di sostenibilità. Diviso in tre blocchi, è interamente affittato a imprese dei settori fintech, energie rinnovabili e food&beverage. (riproduzione riservata)

