



**CORSO  
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
ONLINE MA FRONTALE  
CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE  
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile  
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140**

**STRUTTURA DEL CORSO**

Il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito), ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio.

**Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale.**

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 16 ore e si articolerà in **quattro giornate di quattro ore ciascuna**.

La quota di iscrizione è di Euro **150,00 (oltre IVA per i non associati)** e comprende la partecipazione al corso *online* ed il libro di testo Confedilizia-La Tribuna.

**PROGRAMMA DEL CORSO E DOCENTI**

**Martedì 13 dicembre 2022, ore 14,30 – 18,30**

**Relatore: ing. Francesco Ricci**

La normativa antincendio in condominio: la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione.

Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: la legge n. 10/91, il D.lgs. n. 192/05, il D.lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico.

Contabilizzazione obbligatoria.

**Giovedì 15 dicembre 2022 ore 14,30 – 18,30**

**Relatore: ing. Gabriele Bravi**

Superbonus 110% e altri interventi agevolati: aspetti fiscali e tecnici

**Martedì 20 dicembre 2022, ore 14,30 – 18,30**

**Relatore: geom. Massimo Antoniucci**

Nozioni di base Catasto Immobili, qualificazioni delle U.I. ed attribuzione della rendita catastale.

Unità in categoria A1, quadro normativo e criticità di declassamento.

Abusivismo edilizio, inquadramento normativo e metodi risolutivi per sanatoria.

**Giovedì 22 dicembre 2022, ore 14,30 – 18,30**

**Relatori: dott. Mark Raphael Bacarelli - dott. Simone Baldi**

Campo di applicazione del D.lgs. 81/08, attività esentate, la configurazione del condominio come luogo di lavoro.

Le figure coinvolte nella prevenzione di cui al D.lgs. 81/08, ruoli e responsabilità.

Concetto di rischio, danno, prevenzione, protezione.

Figure coinvolte, compiti e responsabilità ai sensi del titolo V del D.lgs. 81/08

Documentazione da richiedere alle imprese.

Gestione della sicurezza del cantiere.

Contenuti minimi del Pos e del Psc.

Approfondimento sulle restanti materie di cui all'art. 5 D.M. 140/2014.

**Giovedì 29 dicembre 2022**

Esame finale (in presenza).

\*\*\*\*\*

**Responsabile scientifico: dott. Gianfranco Ghilardi**

**Il corso si terrà su piattaforma online con accesso tramite link che sarà trasmesso agli iscritti**

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567

*amministratori@confediliziafirenze.it*

Pagamento presso la Sede dell'Associazione o tramite bonifico bancario intestato a:

Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Firenze

IBAN IT 47 U 01030 02840 0000 6318 7847