

## La sentenza

# Esenzione Imu Uno sportello per il rimborso

► La Corte Costituzionale, con la sentenza numero 209 del 13 ottobre ha stabilito che, indipendentemente dal nucleo familiare, l'esenzione imu per l'abitazione principale spetta sempre al possessore che risiede nell'immobile e vi dimora abitualmente. In particolare - fa notare la **Confedilizia** - il criterio costituzionalmente corretto è quello per cui: «Per abitazione principale s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente».

In via preliminare è opportuno chiarire che la sentenza non autorizza in alcun modo letture in favore per le "secondo case". La sentenza - ottenuta anche grazie all'intervento in giudizio della **Confedilizia**, viene fatto notare - apre la strada alla possibilità per i proprietari interessati di richiedere, in presenza dei requisiti necessari, il rimborso delle imposte versate negli ultimi cinque anni (cioè fino all'annualità 2017) e ora dichiarate non dovute. Anche a Grosseto, come in tutte le altre sedi territoriali della **Confedilizia**, sarà nei prossimi giorni operativo uno sportello imu per assistere i contribuenti interessati nella valutazione dei diversi casi nei quali possano sussistere i requisiti per eventuali ricorsi-appelli alle commissioni tributarie. Per accedere, previo appuntamento, telefonare allo 0564 23305.

