

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

La Confedilizia UPR organizza, per gli amministratori iscritti alla Confedilizia, nei giorni di giovedì 19 e venerdì 20 gennaio 2023, presso la sede della Confedilizia Nazionale in via Borgognona 47 – 2° piano, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di “*Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali*”, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l’attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l’obbligo di aggiornamento per il periodo 2022/2023 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2022 e l’8 ottobre 2023).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all’evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) sarà suddiviso in 4 moduli didattici e avrà la durata di 15 ore complessive:

- Giovedì 19 gennaio: ore 14.00 alle ore 19.00
- Venerdì 20 gennaio: ore 9.00 alle ore 19.00

A seguire l’esame finale.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all’art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) *l’amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell’amministratore;*
- b) *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- c) *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- d) *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- e) *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l’esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- f) *i contratti, in particolare quello d’appalto ed il contratto di lavoro subordinato;*
- g) *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
- h) *l’utilizzo degli strumenti informatici;*
- i) *la contabilità*

Ai partecipanti verrà inoltre consegnato materiale didattico inerente ai temi trattati.

Al termine, agli amministratori che avranno seguito con profitto le lezioni del corso, verrà consegnato un attestato di partecipazione e superamento dell'esame finale.

Verrà inoltre offerta la possibilità, su richiesta, di essere inseriti nel Registro degli amministratori di fiducia di Confedilizia, usufruendo delle relative agevolazioni.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Paolo Scalettaris - vice Presidente Confedilizia-

Formatori: avv. Claudia Barina, dott. Gino Cipriani, ing. Marco Ferrari, avv. Antonello Ricci, dott.ssa Emanuela Seminara, avv. Paola Tamanti, dott. Francesco Veroi.

Le iscrizioni sono aperte presso la segreteria dell'associazione.

Roma, 20 dicembre 2022