

**Collaborazione tra Confedilizia e Notariato**

# Casa e giovani, una guida per comprare o affittare

**Intesa tra i presidenti Sandro Scoppa e Rocco Guglielmo**

Un importante incontro si è tenuto tra il presidente di **Confedilizia** Catanzaro e Calabria, Sandro Scoppa, e il presidente del Consiglio notarile distrettuale di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia nonché consigliere nazionale del Notariato, Rocco Guglielmo.

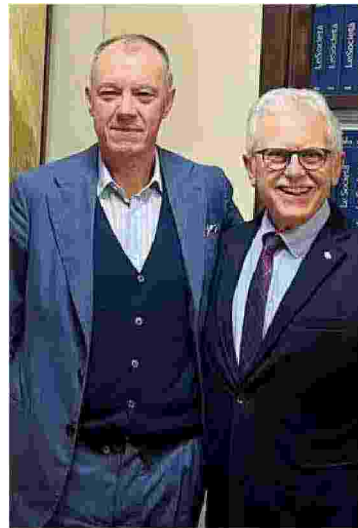
L'occasione è servita per discutere su iniziative e attività, che saranno promosse da gennaio 2023, per far conoscere la Guida "Casa e Giovani", il vademecum pratico alla locazione e alla compravendita immobiliare, realizzato in collaborazione da Notariato e **Confedilizia** per accompagnare e orientare le giovani generazioni nella scelta della soluzione abitativa più adeguata alle proprie esigenze.

«Partendo dal presupposto che la conoscenza sia il passo più importante verso la tutela e la sicurezza, la Guida - spiega un comunicato stampa - fornisce soluzioni e risposte circoscritte e semplici sul mondo casa, e indica gli aspetti da prendere in considerazione quando si decide di acquistare, prendere o concedere in locazione un'abitazione».

Disponibile gratuitamente sul sito del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it)) e di **Confedilizia** ([www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)), «l'indicato vademecum - prosegue il co-

municato stampa - si articola in due sezioni, la prima dedicata all'acquisto della casa e la seconda all'affitto. Attraverso una serie di domande semplici e intuitive viene affrontata una panoramica dei principali aspetti normativi e fiscali relativi alla compravendita immobiliare e alla locazione».

«Vengono infatti approfonditi - si legge ancora nel comunicato - temi come il preliminare di vendita, la conformità catastale, la regolarità urbanistica, i benefici prima casa, la gestione dell'abitazione principale, le conseguenze in caso di rivendita della prima abitazione, così come questioni legate ai diversi tipi di locazione (libera, agevolata, transitoria, turistica) e - conclude il comunicato - ai rapporti condominiali».



**L'accordo** Rocco Guglielmo e Sandro Scoppa

