

L'INTERVISTA CLAUDIO BOCCHIETTI.

Il presidente di **Confedilizia** Como: «Un dato sorprendente»
Ma conferma che a breve sarà stipulato il "patto" su Cantù

«Accordo territoriale Trattativa in corso»

«**C**onfermo che c'è una trattativa in corso per stipulare l'accordo territoriale sulle locazioni per Cantù. Penso che nelle prossime settimane o nei prossimi mesi dovrebbe arrivare alla conclusione». Ad affermarlo, Claudio Bocchetti, presidente di **Confedilizia** Como, associazione della proprietà edilizia.

Presidente, cosa ne pensa di questo dato su Cantù? Una casa su cinque risulta come "non occupata", a utilizzare la dicitura Istat. Possibile che qualcosa si sia incrinato a livello di fiducia da chi ha un immobile e preferisce magari anche non affittarlo?

«Francamente, è un dato che mi sorprende: un locatore, se



Claudio Bocchetti

ha fatto un investimento, l'ha fatto per mettere a reddito un proprio immobile. D'accordo che non c'è più il tribunale a Cantù, ma c'è comunque Como che, nel caso, interviene con gli sfratti. Non credo che ci possa essere un problema di man-

canza di fiducia nei confronti delle famiglie a cui dare in locazione l'immobile».

Possibile che c'entri anche la crisi? Sono anni non semplici, e ora dopo la pandemia è arrivata pure la guerra a rendere i mercati più instabili. E se il costo della vita sale, e si deve comunque fare la spesa, magari è l'affitto a rischiare di rimanere indietro.

«Io credo che proprio perché c'è la crisi non si lascia una casa sfitta, fanno comodo quattro soldini da ricavare mettendo sul mercato un immobile. E anche i prezzi delle compravendite mi sembrano stabili: siamo usciti dalla vecchia crisi del 2008».

Come le sembra Cantù?

«Una realtà certamente più viva dal punto di vista economico, e quindi non penso che ci sia la corsa a vendere la propria casa. È la stessa situazione che c'è un po' ovunque: chi ha una casa libera, cerca di occuparla. Credo anche che ci sia un certo impiego dei contratti brevi: non abbiamo particolari segnalazioni».

C. Gal.

