

Nuove norme, giovedì focus online
Casa e Finanziaria:
Confedilizia, webinar
 sulle ultime novità

IL CASO

Quali sono le novità del 2023 in materia di casa, in particolare legate all'ultima legge di bilancio dello Stato? **Confedilizia** le racconterà in un incontro on line, giovedì prossimo, dalle 11.30 alle

13.30. Lo si potrà seguire attraverso il sito **confedilizia.it** o dalle pagine Facebook e Youtube dell'associazione. Per quanto riguarda i bonus, i condomini che non siano rientrati nei termini per ottenere il 110%, otterranno un'agevolazione del 90% sulle spese effettuate in ambito Superbonus nel 2023, mentre



Luciano Maggi FLASH

nel 2024 la detrazione scenderà al 70% e nel 2025 al 65%. Per i proprietari di case indipendenti e assimilate, la novità è la possibilità di ottenere il 90% anche in caso di lavori iniziati successivamente al 30 settembre 2022, a patto che l'immobile sia una prima casa e che il reddito calcolato con il quoziente familiare

non superi i 15 mila euro. Il bonus facciate (che forse aveva lavorato meglio del Superbonus, prevedendo lavori di più facile esecuzione) è abolito, mentre quello arredi (acquisto da abbinare ad una ristrutturazione) è di 8 mila euro. Prorogato sino al 2025 il bonus per l'abbattimento delle barriere architettoniche, così come il sismabonus e il bonus ristrutturazione ordinario, in vigore con le norme attuali per il 2024 e poi destinato a scendere al 36% l'anno successivo. Cessione del credito: i passaggi possono essere più di uno, ma dopo la prima cessione, le successive possono avvenire solo verso soggetti finanziari vigilati (banche, assicurazioni, finanziarie).— **S.ROS.**

