

Locatario non residente senza codice fiscale

Affitti

La risoluzione 5/E/2023:
dato non obbligatorio
per registrare il contratto

Giuseppe Morina
Tonino Morina

Per la registrazione di un contratto di locazione in cui il locatario è un soggetto non residente in Italia, non è obbligatorio indicare il codice fiscale del locatario. Per l'agenzia delle Entrate, risoluzione 5/E/2023, l'obbligo di indicazione del codice fiscale dei soggetti non residenti nel territorio dello Stato, cui tale codice non risulti già attribuito, si intende adempiuto con l'indicazione dei seguenti dati:

a) per le persone fisiche, il cognome e il nome, il luogo e la data di nascita, nonché il domicilio estero;
b) per i soggetti diversi dalle persone fisiche, la denominazione, la ragione sociale o la ditta, nonché la sede legale; inoltre, per le società, associazioni o altre organizzazioni senza personalità giuridica, devono essere indicati gli elementi alla lettera a) per almeno una delle persone che ne hanno la rappresentanza.

La registrazione del contratto potrà essere chiesta presso un qualunque ufficio territoriale delle Entrate usando il modello 69, anziché il modello Rli («Richiesta di registrazione e adempimenti successivi») dei contratti di locazione e affitto di immobili. Il modello 69 consente al locatore, tra l'altro, di esercitare l'opzione per la cedolare secca.

RIPRODUZIONE RISERVATA

ntplusfisco.ilsole24ore.com

La versione integrale dell'articolo

