

## CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Corso obbligatorio ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del D.M. n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Il corso che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici, si svolgerà in presenza e avrà la durata di 15 ore complessive.

### CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE

#### PROGRAMMA

##### **Modulo n. 1 – 17 marzo 2023 - ore 15 – 20 (5 ore)**

Novità per il condominio e gli amministratori

Aggiornamenti giurisprudenziali

Casa e condominio, agevolazioni e novità 2023

Interventi per il risparmio energetico, la proposta di direttiva UE

Formalità e adempimenti a carico dell'amministratore e del condominio: casi pratici

##### **Modulo n. 2 - 4 aprile 2023 - ore 15 – 20 (5 ore)**

Le nuove responsabilità dell'amministratore. Profili civilistici, penali e fiscali.

Assicurazione e banca, oneri e obblighi per l'amministratore

Condominio e locazione, aspetti giuridici e fiscali

Casa e giovani, strumenti, contesto e condominio

La privacy in condominio

Esercitazioni pratiche e risposte a quesiti

##### **Modulo n. 3 - 9 maggio 2023 - ore 15 – 20 (5 ore)**

L'urbanistica, gli interventi edilizi e i nuovi titoli abilitativi

L'amministrazione e le problematiche urbanistiche e dell'edilizia

I bonus 2023 per gli immobili, assetto, regole e problematiche

Gli interventi antisismici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche

La sicurezza degli edifici e degli impianti

Contabilità e casi pratici

Simulazione di mediazione

Restanti materie di cui all'art. 5 del D.M. 140/2014

##### **Modulo n. 4 – 1° giugno 2023 - ore 16 – 20 (4 ore) \***

Recupero assenze nelle lezioni obbligatorie di natura pratica e teorica; frequenza obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo obbligatorio di frequenza nelle lezioni pratiche e teoriche

**Responsabile scientifico del corso:** avv. Gerarda Golfieri.

**Docenti:** avv. Antonio Abate, avv. Vincenzo Nasini, dott.ssa Daniela Votano, ing. Antonio Riccio, dott. Salvatore Passafaro, dott. Angela Larussa, avv. Michele Varcasia.

##### **ESAME FINALE IN PRESENZA – 30 giugno 2023 – ore 16**

\* La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni. È facoltativa per gli altri.