



**ASSOCIAZIONE della PROPRIETA' EDILIZIA
CONFEDILIZIA di PARMA**

Strada Nuova 2 – 43121 Parma - Tel. 0521.200829 -- Email: aeparma@virgilio.it

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N. 140/2014
"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Parma organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2022/2023 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2022 e l'8 ottobre 2023).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 30 ore complessive e si svolgerà presso la sede dell'Associazione nei giorni dal 9 febbraio al 6 maggio 2023 secondo i seguenti due moduli didattici, autonomi tra loro, strutturati in tal modo per soddisfare le diverse esigenze orarie dei corsisti:

Primo modulo

- Giovedì 9 febbraio 2023 dalle ore 14.00 alle ore 17.00
- Giovedì 16 febbraio 2023 dalle ore 14.00 alle ore 17.00
- Lunedì 27 febbraio 2023 dalle ore 14.00 alle ore 17.00
- Lunedì 6 marzo 2023 dalle ore 14.00 alle ore 17.00
- Giovedì 16 marzo 2023 dalle ore 14.00 alle ore 17.00

Secondo modulo

- Sabato 1° aprile 2023 dalle ore 9.00 alle ore 14.00
- Sabato 15 aprile 2023 dalle ore 9.00 alle ore 14.00
- Sabato 6 maggio 2023 dalle ore 9.00 alle ore 14.00

Lezioni di recupero

Sabato 13 maggio ore 9,00/14.00

Lunedì 15 maggio ore 14,00/17,00

Esame finale che si terrà in presenza presso la sede dell'Associazione:

Lunedì 22 maggio 2023 ore 14,30

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Laura Acquistapace.

Formatori: avv. Daniela Barigazzi, avv. Antonella Maestri, avv. C. Alberto Del Chicca, avv. Edoardo Acquistapace; prof. Giovanni Mazzoli; dott. Antonio Russo; dott. Federico Antonucci; ing. Francesco Gabellini.