

## L'impresa impossibile delle case green

Il vero problema, che renderà non applicabile la direttiva europea sull'efficiamento energetico degli edifici residenziali, è che adeguare in 5 o 6 anni il 50/60% del patrimonio abitativo italiano è assolutamente impossibile. Basti pensare allo sconquasso provocato dal superbonus 110% nel mondo dell'edilizia: aumento dei prezzi, materiali irreperibili, impossibilità di trovare un'impresa, un idraulico, un elettricista, disponibile a fare i lavori, opere realizzate al di sotto di ogni standard minimo, a causa della fretta di chi eseguiva i lavori, ecc.

Nonostante ciò il numero delle asseverazioni rilasciate in tre anni è di 372 mila, per la maggior parte riferite a edi-

fici unifamiliari o unità immobiliari indipendenti. Quindi il totale delle unità immobiliari ristrutturate è inferiore al mezzo milione. Qui si tratterebbe di ristrutturare fino a 20/25 milioni di unità immobiliari (cioè 9 milioni di edifici). Stiamo parlando di uno sforzo cinquanta volte superiore.

Ma le imprese edilizie, la disponibilità di tecnici, materiali, maestranze, macchinari, si possa moltiplicare con la stessa facilità con la quale si scrive una direttiva o un regolamento.

E' questo il tema dell'inchiesta di copertina di ItaliaOggi7, in edicola da lunedì 13 febbraio e per tutta la settimana successiva.



La prima di ItaliaOggi7, in edicola da lunedì

1 Riproduzione riservata

