LA NAZIONE
Pistoia
Montecatini

Quotidiano

Data 22-02-2023
Pagina 2
Foglio 1

CONFEDILIZIA

L'effetto domino anche sugli affitti

«**La direttiva** europea sull'efficientamento energetico degli immobili determinerebbe – tra i numerosi effetti negativi – anche quello dell'aumento dei canoni di locazione», il commento del presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. «È facilmente prevedibile, infatti, che i pesantissimi costi degli interventi edilizi imposti dal provvedimento sarebbero dai proprietari fatti ricadere sugli inquilini. Ciò, quando possibile, naturalmente: negli altri casi, infatti, la verosimile conseguenza della direttiva sarebbe quella della fuoriuscita degli immobili dal mercato della locazione, con ricadute ancora più sfavorevoli per l'offerta abitativa in particolare. Inoltre, la necessità di effettuare lavori su case abitate darebbe luogo a sicuro contenzioso, considerata la complessità di molti degli interventi previsti».

Nuova direttiva «green» sulla casa
L'85% dei condomini è fuori regola

093531

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.