

**XI CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
"Corso convenzionato Confedilizia"**

Obbligatorio ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014

Responsabile scientifico Ing. Massimo Lardera

DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA (10 TEORICHE E 5 PRATICHE)

Il corso si terrà presso la sede della Confedilizia di Pavia in Via C. Battisti 17.

26 e 28 aprile e 3 e 5 maggio 2023

PROGRAMMA LEZIONI

Lezione: mercoledì 26 aprile 2023 (4 ore)

ore 15,00-17,00: a vv. F. Casinovi

Aggiornamento sulle novità normative e giurisprudenziali.

Deleghe in assemblea – limiti di legge e limiti di regolamento.

ore 17,00-18,00: a vv. Fabio Casinovi – ing. F. Lardera

Apposizione dei pannelli solari (problemi di carattere legale e tecnico).

ore 18,00-19,00: r ag. D. De Martini – ing. F. Lardera

Novità fiscali 2023 – Bonus in vigore.

Esercitazione pratica: venerdì 28 aprile 2023 (4 ore)

**ore 15.00-17,00: rag. B. Gelmetti – geom. C. Del Furia – avv. F. Casinovi –
sig.ra M. Novarini**

Redazione dei bilanci – art. 1130 bis c.c.

ore 17.00-19,00: ing. Del Prete – sig.ra A. Verri

Sicurezza nel condominio – misure di prevenzione e protezione - certificazioni.



Lezione: mercoledì 3 maggio 2023 (4 ore)

ore 15,00-17,00: a vv. F. Casinovi

Criticità nel funzionamento dell'assemblea – Mancata sussistenza della maggioranza per teste e per millesimi.

ore 17,00-19,00: geom. F. Barili

Acquisizione di un nuovo condominio.

Lezione: mercoledì 5 maggio 2023 (2 ore)

ore 15,00-17,00: avv. F. Casinovi – sig.ra N. Segu

Responsabilità dell'Amministratore – soluzioni assicurative.

Restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/2014.

Esercitazione pratica: mercoledì 5 maggio 2023 (1 ora)

ore 17,00-18,00: geom. C. Ricotti

Il compenso dell'amministratore.

Prova finale: mercoledì 5 maggio 2023

ore 18,00 Esame finale

SOMMARIO RIEPILOGO:

Lezioni teoriche per un totale di:	10 ore
Esercitazioni pratiche per un totale di:	5 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	

27100 PAVIA – Viale Cesare Battisti 17 –Tel. 0382303030 – E-mail: ConfediliziaPV@libero.it