

SUPERBONUS & CO.
**Il credito acquisito
può abbattere l'Imu**

È veramente possibile compensare i crediti acquisiti con un bonus edilizio con le somme dovute per l'Imu, anche in caso di incapienza nella dichiarazione dei redditi? In che modo? La compensazione è anche possibile con le somme dovute per la cedolare secca?

Lettera firmata — via email

L'acquirente di un credito derivante

da uno dei bonus edilizi può utilizzare il rateo annuale solo in compensazione con il modello F24 e non come detrazione nel 730 o nel modello Redditi. La compensazione può avvenire con qualsiasi imposta dovuta, quindi anche con l'Imu che si versa, appunto, con il modello F24. Stesso discorso per la cedolare secca con l'avvertenza che in questo caso bisognerà compilare la dichiarazione Redditi PF ed effet-

tuare la compensazione o il versamento del residuo con il modello F24. Non si può, invece, recuperare il credito da bonus edilizi con intervento del sostituto d'imposta utilizzando il modello 730. Lo stesso principio si applica anche alle altre ritenute d'imposta subite nel corso del 2022, come quelle sui redditi di lavoro dipendente o pensione. L'importante è che tutto transiti tramite il modello F24 e la dichiarazione Redditi PF. Con l'avvertenza che in ogni caso non si può andare in credito d'imposta.

