



UFFICIO STAMPA

## **CONFEDILIZIA: CON LA DIRETTIVA UE SULL'IVA DIGITALE UN NUOVO ATTACCO AL DIRITTO DI PROPRIETÀ**

### ***Affitti brevi inopinatamente equiparati all'attività alberghiera***

La proposta di direttiva europea in materia di "IVA per l'era digitale" rappresenta un nuovo attacco al diritto di proprietà. È quanto ritiene Confedilizia, che ha evidenziato tutti i limiti del provvedimento al Ministero dell'economia e delle finanze in un documento depositato nell'ambito della procedura di consultazione pubblica sul testo che si è chiusa ieri.

In base al regime indicato nella proposta (nuovo articolo 28 bis), qualsiasi affitto breve, se prenotato tramite una piattaforma *web*, sarebbe assoggettato a IVA. Tale disposizione viene motivata con la (fallace) considerazione – codificata con il nuovo paragrafo 3 dell'articolo 135 – secondo la quale la locazione di alloggi a breve termine avrebbe “una funzione analoga a quella del settore alberghiero”.

Il presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, ha dichiarato: “Ormai certe pressioni corporative conducono persino allo stravolgimento dei principi fondamentali del diritto tributario. Assoggettare a IVA gli affitti tra privati non ha alcun senso se non quello di favorire, per effetto dell'aumento dell'onerosità della locazione breve, chi da questo modo di esercizio del diritto di proprietà si sente infastidito. Chiediamo al Governo di operare affinché la parte sugli affitti sia espunta dal testo della proposta di direttiva”.

Roma, 19 aprile 2023

UFFICIO STAMPA

**CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA**

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)    [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)