

Nell'audizione al senato proposta la riforma degli incentivi fiscali e del sistema di fruizione

# Bonus edilizi, pochi ma certi

## Locazioni brevi: alti a ulteriori adempimenti chiesti dalla Ue

Il 17 marzo vi è stata l'audizione di Confedilizia presso la commissione finanze e tesoro del senato nell'ambito dell'indagine conoscitiva sugli strumenti di incentivazione fiscale con particolare riferimento ai crediti d'imposta. Vi hanno partecipato il segretario generale, Alessandra Meucci Egidi, il responsabile del Centro studi, Antonio Nucera, e il responsabile del coordinamento tributario, Francesco Veroi.

Il giudizio espresso dai rappresentanti di Confedilizia è stato negativo per quanto concerne la cancellazione totale del meccanismo della cessione del credito e dello sconto in fattura per i principali bonus edilizi operata dal d.l. n. 11 del 2023 in corso di conversione in legge. E ciò in quanto tali strumenti sono essenziali, soprattutto in condominio, per poter continuare a svolgere interventi di fondamentale importanza per il nostro Paese quali quelli di miglioramento antisismico e di abbattimento delle barriere architettoniche.

Al proposito durante il passaggio parlamentare per la sua conversione in legge, nel d.l. sono state previste alcune deroghe all'eliminazione della cessione del credito e dello sconto in fattura, tra cui quelle per gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi effettuati nei territori colpiti dagli eventi sismici a far data dall'1.4.2009 e nei territori della regione Marche danneggiati dagli eventi meteorologici del 15.9.2022.



Alessandra Meucci Egidi e Antonio Nucera

Confedilizia ha infine chiesto che venga rivisto il sistema della fruizione della detrazione, che ha evidenziato i propri limiti, concludendo che occorre una riforma complessiva del sistema degli incentivi che nel settore dell'edilizia si sono stratificati, riducendo il «catalogo» a qualche principale misura, in modo da consentire, attraverso

incentivi certi e duraturi nel tempo, la pianificazione e la programmazione dei lavori.

Il 9 marzo vi è stata poi l'audizione presso la commissione politiche dell'Unione europea del senato sulla proposta di regolamento del parlamento europeo e del consiglio relativo alla raccolta e alla condivisione dei dati riguardanti i servizi di locazio-



Giorgio Spaziani Testa, presidente di Confedilizia

ne di alloggi a breve termine che modifica il regolamento (Ue) 2018/1724. Vi hanno partecipato il presidente, Giorgio Spaziani Testa e il responsabile relazioni istituzionali, Giovanni Gagliani Caputo.

Il presidente ha colto l'occasione per ribadire ancora una volta che la prima cosa da fare, nell'ambito delle lo-

cazioni brevi, sia quella di semplificare le innumerevoli comunicazioni oggi richieste per iniziare a locare per soggiorni brevi e quelle previste ad ogni cambio di contratto. E non di aggiungere altre provenienti dall'Europa.

Attualmente, infatti, nel nostro Paese coloro che locano un immobile (o una sua porzione) con contratti di durata inferiore ai 30 giorni devono effettuare una serie di adempimenti e comunicazioni a vari enti per finalità diverse; la prima e più importante è quella alla Questura dei dati relativi agli ospiti alloggiati (tramite il servizio «Alloggiati»), a cui si aggiunge, a seconda di dove sia sito l'immobile locato, comunicazioni al comune, alla provincia, alla regione. Al link che segue si trovano i video delle ultime audizioni di Confedilizia: [www.confedilizia.it/audizioni-parlamentari\\_confedilizia](http://www.confedilizia.it/audizioni-parlamentari_confedilizia)

### SENTENZA N. 45 DEL 6.2.2023 DELLA CONSULTA SULL'ART. 630, 3° COMMA, C.P.C.

## Estinzione del processo, reclamo illegittimo

Illegittimità costituzionale art. 630, terzo comma, codice di procedura civile.

Con la sentenza n. 45 del 6.2.2023, depositata il 17.3.2023, la Corte costituzionale ha dichiarato «l'illegittimità costituzionale dell'art. 630, terzo comma, del codice di procedura civile, nella parte in cui stabilisce che, contro l'ordinanza che dichiara l'estinzione del processo esecutivo ovvero rigetta la relativa eccezione, è ammesso reclamo al collegio con l'osservanza delle forme di cui all'art. 178, commi quarto e quinto, codice di procedura civile, senza preve-

dere che del collegio non possa far parte il giudice che ha emanato il provvedimento reclamato».

A tutti gli avvocati iscritti al coordinamento legali di Confedilizia, la sede centrale nell'immediatezza della pubblicazione della sentenza, ha inviato il testo, segnalando loro l'importante novità.

Maggiori informazioni su come iscriversi ai coordinamenti confederali, presso le associazioni territoriali di Confedilizia (info e recapiti su [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)).



l'organizzazione della proprietà immobiliare  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it) - [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'

Ufficio stampa  
della Confedilizia

## Portieri, premio e borse di studio per i figli

Entro il prossimo 15 aprile va presentata la domanda per richiedere una delle 120 borse di studio messe a bando dall'Ebinprof, ente bilaterale nazionale del comparto proprietari di fabbricati costituito tra Confedilizia e Filcams-Cgil, Fisascat-Cisl, Uiltucs, a favore di figli (o soggetti a questi assimilati) dei dipendenti da proprietari di fabbricati con possibilità di partecipazione, a determinate condizioni, anche per i lavoratori del comparto.

Sempre entro la stessa data, per la partecipazione al concorso «Portieri dell'anno 2023», proprietari di fabbricati, condomini e amministratori di condominio, possono segnalare i lavoratori (dipendenti da proprietari di fabbricati) che si sono distinti per anzianità di servizio o per la particolare dedizione dimostrata nella propria attività attraverso atti di altruismo, assistenza e solidarietà. Per maggiori informazioni si può consultare il sito [www.ebinprof.it](http://www.ebinprof.it) oppure si può telefonare al numero 06.44.239.166.

Ente Bilaterale Nazionale  
Dipendenti da Proprietari di Fabbricati  
CONFEDILIZIA, FILCAMS-CGIL,  
FISASCAT-CISL, UILTUCS

**BORSE DI STUDIO 2021-2022**

Bandi di concorso riservati ai figli dei dipendenti da proprietari di fabbricati ed estesi agli stessi lavoratori dipendenti da proprietari di fabbricati di cui agli artt. 2 dei regolamenti di bando

**Diplomati**  
Concorso per l'assegnazione di 38 borse di studio da 1.500 € ciascuna a studenti di istituti o scuole superiori (3 delle quali saranno destinate prioritariamente a partecipanti presentanti condizioni di disabilità) che abbiano superato l'esame di Stato a conclusione dell'anno scolastico 2021-2022.

**Studenti Universitari**  
Concorso per l'assegnazione di 46 borse di studio da 2.000 € ciascuna a studenti universitari (3 delle quali saranno destinate prioritariamente a partecipanti presentanti condizioni di disabilità) che abbiano superato l'esame di Stato, almeno il 70% dei crediti formativi (CFU) previsti dal piano di studio.

**Laurati**  
Concorso per l'assegnazione di 33 borse di studio da 3.000 € ciascuna a Laureati che abbiano sostenuto l'esame di laurea nell'anno 2022.

Concorso per l'assegnazione di 3 borse di studio da 4.000 € ciascuna a Laureati che abbiano discusso la tesi in materia di diritto del lavoro, scienze sociali e scienze economiche nell'anno 2022.

**SCADENZA INVIO DOMANDE**  
15/04/2023

ogni informazione inerente ai bandi si può trovare sul sito [www.ebinprof.it](http://www.ebinprof.it)

## Affitti commerciali webinar Al via le domande dei soci

Continua «Parliamo di condominio...e non solo», il consueto ciclo di seminari web, che si svolgono ogni primo lunedì del mese, dalle 17 alle 18. Lunedì 8 maggio sarà affrontato il tema delle «Locazioni commerciali». Lo tratterà, assieme al dottor Antonio Nucera, l'avvocato Mauro Prete, componente dei coordinamenti legali e condominiali di Confedilizia. Il seminario, liberamente fruibile da tutti, potrà essere seguito in diretta sul sito Internet, sulla pagina Facebook o sul canale Youtube della Confedilizia.

I soci di Confedilizia possono, come di consueto, inviare quesiti di carattere generale sul tema di volta in volta trattato almeno 7 giorni prima del seminario di riferimento. La registrazione dei seminari già svolti, è presente sul sito di Confedilizia, al link [www.confedilizia.it/parliamo-di-condominioe-venti-gia-svolti/](http://www.confedilizia.it/parliamo-di-condominioe-venti-gia-svolti/)

Lunedì 8 maggio, dalle 17 alle 18  
Diretta web su:  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

PARLIAMO  
DI CONDOMINIO...  
E NON SOLO  
Locazioni  
commerciali

