



Associazione Provinciale della Proprietà Edilizia di Palermo
Aderente alla CONFEDILIZIA

CORSO FORMAZIONE PERIODICA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N. 140/2014
“CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA”

Responsabili scientifici: Avv. Giuseppe Cusumano - Avv. Alessandra Alaimo

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà nei giorni dal 26 maggio al 23 giugno 2023, con i seguenti moduli didattici:

PROGRAMMA

26 maggio 2023 ore 15.00 -19.00 – Aula Magna Corte di Appello di Palermo

Dr.ssa Monica Stocco - Magistrato presso il Tribunale di Palermo

Mediazione obbligatoria e delegata in Condominio alla luce della legge di riforma Cartabia.

Avv. Fabio Ramadori - Presidente Confedilizia Fermo – Presidente del Centro Studi nazionale Gesticond

Nomina, revoca (anche giudiziaria) e obblighi dell'amministratore; disciplina della prorogatio dei poteri.

§§§

9 giugno 2023 ore 15.00 -19.00 – Aula Magna Corte di Appello di Palermo

Dr. Gianandrea Chiesi – Magistrato addetto all'Ufficio del Massimario della Corte di Cassazione

Il contratto tipico di amministrazione del Condominio

Avv. Daniela Barigazzi – Presidente Confedilizia Parma – Responsabile Coordinamento Condominiale CONFEDILIZIA

Il Rendiconto condominiale: riparto delle spese, redazione del rendiconto, profili di impugnazione – Aspetti giuridici

Dr. Francesco Veroi – Responsabile Coordinamento Tributario CONFEDILIZIA

Il Rendiconto condominiale: profili contabili e fiscali.

Via Mariano Stabile n. 221 - 90141 Palermo
Tel. 0917786733- Fax 0917786734
Email: apeconfediliziapalermo@gmail.com

§§§

16 giugno 2023 ore 15.00 -19.00 – Aula Magna Corte di Appello di Palermo

Dr.ssa Simona Maria Cipiti- Magistrato presso il Tribunale di Palermo

L'Assemblea di condominio e le delibere assembleari: principi generali di funzionamento; regime di invalidità e impugnazione

Avv. Vincenzo Nasini – Presidente Confedilizia Genova – Presidente Coordinamento Registri amministratori condominiali CONFEDILIZIA (Coram)

Parti comuni: principi generali e diritto di uso esclusivo.

Responsabilità dell'amministratore verso condomini e terzi: focus su problematiche connesse agli incentivi fiscali c.d. ecobonus – sisma bonus- bonus facciata.

23 giugno 2023 ore 15.00- 18.00 Online

Ing. Massimo Bargiacchi

La termoregolazione in condominio ed il registro di anagrafe condominiale.

Ing. Geol. Alessandra Fantini

L'acustica in condominio.

Dott.ssa Monica Del Toro

Condominio e sicurezza: obblighi, responsabilità e soluzioni.

Aggiornamento sulle restanti materie di cui all'art. 5 DM 140/14

L' esame finale, in presenza, si svolgerà il giorno 30 giugno 2023 dalle ore 15.00 alle ore 19.00 presso la locale sede dell'APE CONFEDILIZIA di Palermo sita in Via Mariano Stabile n. 221.