

GIURISPRUDENZA CASA**NATURA DELLE CLAUSOLE
DEI REGOLAMENTI CONDOMINIALI**

Le clausole dei regolamenti condominiali "hanno natura contrattuale soltanto qualora si tratti di clausole limitatrici dei diritti dei condòmini sulle proprietà esclusive o comuni ovvero attributive ad alcuni condòmini di maggiori diritti rispetto agli altri, mentre, qualora si limitino a disciplinare l'uso dei beni comuni, hanno natura regolamentare; ne consegue che, mentre le clausole di natura contrattuale possono essere modificate soltanto dall'unanimità dei condòmini e non da una deliberazione assembleare maggioritaria, avendo la modificazione la medesima natura contrattuale, le clausole di natura regolamentare sono modificabili anche da una deliberazione adottata con la maggioranza prescritta dall'art. 1136, secondo comma, cod. civ."

Così la Cassazione con ordinanza n. 14019 del 22.5.2023.

a cura dell'Ufficio legale della **Confedilizia**

