

### EDITORIALE

- Le battaglie contro superficialità e demagogia 2
- Confedilizia a Re Italy: bussola sia la libertà 3
- Casi clinici di locazione 5
- AFFITTI BREVI RASSEGNA STAMPA pagg. 6-15
- Proposta di legge sulle agevolazioni fiscali nell'edilizia 16
- PRESENTAZIONE LIBRI 17
- SUPERBONUS E DINTORNI 22
- Comunità energetiche e super condominio 23
- Case green, dichiarazione dell'avv. Spaziani Testa a *Panorama* 24
- LA STANGATA DELL'IMU 28
- 33° Convegno Coordinamento legali della Confedilizia 32

### TUTTOCONDOMINIO (pagg. 29-31)

Casi clinici di condominio - Facciata condominiale, le maggioranze per l'installazione di messaggi pubblicitari - Nuova pronuncia della Cassazione su regolamenti condominiali e natura delle clausole - Bene comune e divieto di impedirne l'altrui pari uso - Rappresentanza processuale dell'amministratore

## Dalla PARTE della PROPRIETÀ

**LaVerità**  
20.6.23

**Tassi e green fan crollare il mercato delle case**

*Si formano i mutui, calano le compravendite. Intanto i ministri del Pd e di sinistra si spaccano sui limiti a costruire e costruire. E la Corte del risal compra avverte: «Mancano materie prime, quindi per ora verso alle battaglie»*

**Il Messaggero**  
22.6.23

**L'intervento Case green, la necessità di bloccare tutto l'iter**

*Giorgio Spaziani Testa\**

La vicenda della proposta di direttiva europea sull'efficiamento energetico degli edifici ("case green", nel linguaggio politico-giornalistico) è giunta alla sua fase decisiva. Il 6 giugno, infatti, è iniziato il cosiddetto "trilogo", vale a dire il negoziato fra Parlamento, Consiglio e Commissione europea. Ed è iniziato con molte difficoltà, come si era avuto sentore che potesse accadere. Nel corso del tempo, infatti, questo testo normativo, iniziato a circolare ormai quasi due anni fa, ha visto crescere il numero di esponenti politici, Governi e osservatori che hanno compreso gli enormi rischi associati a un obbligo generalizzato di intervento su milioni di immobili.

Confedilizia è stata la prima a lanciare l'allarme, nel 2021. Ma da allora la consapevolezza è cresciuta di giorno in giorno e i pericoli sono stati evidenziati con durezza, è stata una tempesta di

Indirettamente anche sul mondo bancario. Direttamente, in quanto tale situazione potrebbe comportare una svalutazione delle garanzie acquisite dalle banche per la concessione dei mutui ipotecari; indirettamente, in quanto minore possibilità di accesso al credito per imprese e famiglie, con conseguenti minori possibilità di crescita dell'economia. Basterebbero queste poche frasi per comprendere come sia necessario agire con grande fermezza per bloccare l'iter di approvazione di un provvedimento di poco inopportuno.

Siamo tutti consapevoli dell'esigenza di migliorare le prestazioni energetiche dei nostri immobili - non certo per un inquinamento europeo.

Il resto possono farlo gli settori politici, svedesi, che non ha mai nascosto il proprio scetticismo sul testo della direttiva. Proseguirà, dal 1° luglio, sotto la presidenza spagnola, che ha visto recentemente le brusche dimissioni del premier Sanchez. Il ritorno alle viste, fra un anno, un turno elettorale che avverrà - a meno di un anno

**Capolavoro di Bce e verdi Nelle città italiane crolla la compravendita delle case**

*Tassi al picco di sempre per le future ristrutturazioni scatenano il crollo. I costi: +6,7% a febbraio, +10,4% per il primo trimestre. E nel primo quadrimestre: +20% di richieste di mutui*

**LaVerità**  
4.6.23

**Salasso Ue sulla casa Servono 15-20 anni per pareggiare i costi**

*In media ogni famiglia spenderà 22.000 euro per i lavori green con un ritorno lento sull'investimento. Tagli risibili alla CO2*

**EURO ESPROPRIO VERDE**

*Adeguare gli immobili del nostro Paese alle norme comunitarie significa interventi costosi, spesso inordinati, e spesso neppure necessari. Tra 45 e 55 mila euro per ogni edificio, e spesso neppure possibili nei palazzi più antichi. Una spesa che non è sostenibile per le casse e colpisce tutti gli italiani.*