

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2022 - 08/10/2023
Responsabile scientifico del corso *Avv. Gianni Italo Gallina*

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

PROGRAMMA

DAL 25 SETTEMBRE 2023 AL 05 OTTOBRE 2023
(Durata 16 ore)
CON ESAME FINALE IL 05 OTTOBRE 2023

Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici

Le lezioni si terranno presso la sala riunioni del "Ground Control Coworking"
in Treviso (TV), Via Montello n. 7/A.

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti
trattati nella medesima, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00, compreso l'esame finale,
riservato agli iscritti Confedilizia Treviso o al Registro Amministratori Condominiali della
Provincia di Treviso, in regola con il pagamento della quota.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte
del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINF,
potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.

<p>Lunedì 25/09/2023</p> <p>1^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giancarlo Allegri</p> <p>Il regolamento di condominio</p> <p>Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese</p>	<ul style="list-style-type: none"> - regolamento assembleare e regolamento contrattuale e le sanzioni - regolamento e clausole predisposte dal costruttore del fabbricato - affittacamere e bed and breakfast - le tabelle millesimali - la ripartizione delle spese - prescrizione delle spese - casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese - fondo speciale per le opere straordinarie - fondo speciale nuovo conto corrente - trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali - quando il lastrico solare ad uso esclusivo copre un'unica unità immobiliare
--	--	--

<p>Lunedì 25/09/2023</p> <p>2^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giorgio Pivetta</p> <p>L'assemblea di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - poteri dell'assemblea - convocazione - diritto di partecipare all'assemblea condominiale - costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare - partecipazione all'assemblea in videoconferenza - il finanziamento e il problema delle maggioranze - il condominio parziale - diritto di intervenire del conduttore e modificazione dei servizi comuni
--	--	--

<p>Giovedì 28/09/2023</p> <p>3^ Lezione 14:00 - 16:30</p>	<p>Formatore: Avv. Diego Casonato</p> <p>L'Amministratore di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nomina amministratore - durata incarico e diniego di rinnovazione - compenso - compiti e poteri dell'amministratore - rappresentanza processuale dell'amministratore - registro anagrafe condominiale - la "nuova" privacy - uso degli strumenti informatici - poteri dell'amministratore e condomini morosi - responsabilità penale dell'amministratore - liti tra i condomini, ruolo dell'amministratore, responsabilità civili e penali, gestione del contenzioso - problematiche in tema di spazi comuni - termine per la formazione periodica - aspetti legali circa l'abbandono del cantiere da general contractor
<p>Giovedì 28/09/2023</p> <p>4^ lezione 16:30 - 18:00</p>	<p>Formatore: Rossi Roberto</p> <p>Assicurazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> - brevi cenni sul contratto di assicurazione - concetti di copertura assicurativa e valutazione del fabbricato assicurato - la polizza GLOBALE FABBRICATI (cos'è e a cosa serve, clausole particolari) - la responsabilità civile e i danni da acqua condotta - polizze assicurative aggiuntive ricerca guasti, rischi della conduzione - polizza assicurativa su eventi atmosferici e calamità naturali - polizza assicurativa lavori da superbonus

<p>Lunedì 02/10/2023</p> <p>5^ lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Geom. Marcello Furlan</p> <p>Superbonus e Bonus vari</p> <p>La normativa urbanistica e le disposizioni sulle barriere architettoniche</p>	<ul style="list-style-type: none"> - interventi agevolati in base alle classificazioni imposte dal D.P.R. 380/2001 - detrazioni - anni di fruizione - soggetti - tipologia - sconto in fattura - periodi di validità e scadenze - regolarità urbanistica e catastale - gli interventi edilizi - importanza della regolarità ai fini dei bonus
--	---	---

<p>Lunedì 02/10/2023</p> <p>6^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Sara Pizzolon</p> <p>I diritti reali</p> <p>Le innovazioni</p> <p>Uso della proprietà esclusiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> - il diritto di proprietà: contenuto e limiti - i diritti reali minori (o su cosa altrui) - usucapione dei beni condominiali - brevi cenni sulle nozioni e caratteristiche delle innovazioni - novità giurisprudenziali - aspetti legali conseguenti al mancato completamento di lavori da superbonus - brevi cenni sull'istituto - novità giurisprudenziali
--	---	---

<p>Giovedì 05/10/2023</p> <p>7^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Rag. Francesca Salomone</p> <p>Il condominio ed il fisco</p>	<ul style="list-style-type: none"> - il rendiconto della gestione (cenni) - i documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia - le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio - adempimenti riferiti alle agevolazioni fiscali su ristrutturazioni edilizie, Superbonus 110% - la comunicazione annuale degli acquisti - il condominio sostituto d'imposta - violazioni fiscali e sanzioni - condominio e fatturazione elettronica - il condominio e la banca - detrazione fiscali per colonnine elettriche
<p>Giovedì 05/10/2023</p> <p>8^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Roberto Gallina</p> <p>I contratti del condominio: l'appalto (regole e casi pratici)</p> <p>Impianti di sorveglianza</p>	<ul style="list-style-type: none"> - il contratto di appalto in generale - lavori per cui è consigliabile ricorrere al contratto di appalto - costituzione fondo speciale; stati di avanzamento - modalità di stipula del contratto di appalto - la responsabilità penale in generale del committente - il contratto di appalto dei lavori da S. Bonus - le risposte agli interrogativi più frequenti parere del garante - restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/14
<p>Giovedì 05/10/2023 18:00</p>		<p>ESAME FINALE EX ARTICOLO 5 D.M. 13/08/2014 N. 140</p>