

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Venezia, in collaborazione con Gesticond, Libera Associazione Nazionale di Amministratori Immobiliari, e con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Venezia organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per l'anno 2022-2023.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 16 ore complessive e si svolgerà:

- **Giovedì 14 settembre dalle 14.30 alle 18.30**
- **Giovedì 21 settembre dalle 14.30 alle 18.30**
- **Giovedì 28 settembre dalle 14.30 alle 18.30**
- **Giovedì 5 ottobre dalle 14.30 alle 18.30**

La lezione del 14 settembre e quella del 5 ottobre 2023 si svolgeranno in presenza presso la sede del Collegio Geometri a Mestre, viale Ancona 43, mentre le lezioni del 21 e del 28 settembre 2023 si terranno da remoto, su piattaforma Zoom.

L'esame finale si svolgerà, in presenza, al termine della lezione del 5 ottobre 2023.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;

- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità;

Responsabile scientifico del corso: avv. Martina Zane. Formatori: comm. Michele Vigne, geom. Gabriele De Sordi, dott. Andrea Cartosio, avv. Carlo del Torre, avv. Francesca Pozzi, dott.ssa Chiara Pesce, dott. Massimo Bargiacchi, avv. Giuliano Marchi.

Per ogni informazione rivolgersi all'Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Venezia, con sede a Mestre, via Bissolati 5, telefono 041 976122, e-mail segreteria@confediliziavenezia.org.

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETA' EDILIZIA
30172 MESTRE VENEZIA – Via Bissolati 5 • Tel. e fax. 041/976122
Sede Legale: 30172 MESTRE (VE) – Via Leonida Bisolati n. 5
segreteria@confediliziavenezia.org www.confedilizia.it