

Una giornata il 22 settembre, prima dell'annuale convegno dei legali

# A fianco dei proprietari

## La Confedilizia celebra nel 2023 i 140 anni

DI GIORGIO SPAZIANI TESTA,  
PRESIDENTE CONFEDILIZIA

La Confedilizia celebra nel 2023 i 140 anni dalla costituzione dei suoi primi nuclei associativi. Nel 1883 sorse infatti a Genova la "Associazione fra i proprietari" e poi altre Associazioni nacquero in centri minori, come Rivarolo e Cornigliano, nel genovese. A Milano, l'Associazione della proprietà edilizia venne fondata nel 1893. Ma Associazioni fiorirono anche nelle zone italiane soggette all'impero asburgico: a Zara già dal 1890, a Pola dal 1895, mentre a Trieste un'Associazione risultava costituita nel 1897, formalmente riconosciuta dall'imperial-regio Luogotenente. Fu poi la volta di Bari (1904), di Como (1908) e anche di Venezia (1913) e Napoli (1913). E via via, negli anni, di tante altre città.

Poi queste Associazioni sentirono l'esigenza di un Coordinamento nazionale. Fu così

che il 17 ottobre 1915, a Milano, venne fondata la "Federazione fra le Associazioni dei Proprietari di case", presenti – in rappresentanza delle Associazioni fondatrici – i delegati delle sedi di Alessandria, Bologna, Cagliari, Como, Cremona, Firenze, Genova, Livorno, Mantova, Milano, Monza, Napoli, Pavia, Rivarolo ligure, Roma, Torino, Venezia e Verona. Piacenza si aggiunse due anni dopo (1917). Da quel momento, come evidenziava Corrado Sforza Fogliani in occasione della ricorrenza dei 120 anni, "la Confedilizia – pur avendo registrato qualche mutamento di nome (venne, infatti, inserita nelle strutture corporative durante il fascismo e fu ricostituita nel 1945) – ha

rappresentato e rappresenta la categoria dei proprietari di immobili (in rappresentanza esclusiva dei quali stipula coi sindacati confederali il relativo contratto collettivo di lavoro), difendendo la proprietà privata nell'ambito di un libero mercato ed avendone sempre presente la funzione non solo economica e sociale, ma anche – e soprattutto – etica e civile".

Celebreremo il nostro centocinquantesimo anniversario il 22 settembre a Piacenza, il giorno precedente l'annuale convegno del Coordinamento legali della Confedilizia. E lo faremo anche ricordando – attraverso gli interventi di autorevoli relatori – proprio la figura di Corrado Sforza Fo-

gliani, che di questa Confederazione è stato Presidente per 25 anni.

Dopodiché ripartiremo per una nuova stagione di lavoro e di impegno su tanti fronti: da quello della riforma fiscale (con la nostra attenzione puntata soprattutto sulla cedolare secca per le locazioni non abitative) a quello della direttiva "case green" (che vede la Confedilizia impegnata da quasi due anni su posizioni di contrasto verso le quali ora confluiscono in tanti), da quello degli "affitti brevi" (con l'iniziativa del Ministro del turismo da tenere sotto controllo) a quello delle locazioni degli studenti (per il quale sono alle viste nuove iniziative di contestazione). Passando per una legge di bilancio che si preannuncia particolarmente problematica, ma con la soddisfazione di avere appena ottenuto una deroga – ridotta nella sua estensione, ma importante nel suo significato profondo – alla preistorica legge sulle locazioni non abitative.

### RIF. FISCALE

## Spaziani Testa tra gli esperti

Con dm Economia, è stato istituito presso lo stesso Ministero il "Comitato tecnico per l'attuazione della riforma tributaria", formato da un Comitato di coordinamento generale, da una Segreteria tecnica e da Commissioni di esperti. In una delle Commissioni di esperti, alle quali il decreto affida il compito di elaborare, entro il 20 settembre, gli schemi dei dlgs di attuazione della legge delega, è stato inserito Giorgio Spaziani Testa, presidente Confedilizia. La Commissione si occuperà dell'Irpef, al fine di definire le disposizioni generali del relativo sistema giuridico, garantendo progressività e graduale riduzione dell'imposta e riordino delle deduzioni, degli scaglioni di reddito, delle aliquote, delle detrazioni e dei crediti d'imposta, nonché di disciplinare le norme sulle diverse categorie reddituali.



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'Ufficio stampa della Confedilizia  
www.confedilizia.it



• 1883 • 2023 •

140  
anni  
di Confedilizia

nel ricordo di

Corrado Sforza Fogliani

22 settembre - ore 17

Piacenza

PalabancaEventi - via Mazzini 14

Sala Corrado Sforza Fogliani

(già dei depositanti)

Prenotazione obbligatoria:

tel. 0523.54.23.62

mail [relaz.esterne@bancadipiaccenza.it](mailto:relaz.esterne@bancadipiaccenza.it)

#### Saluti introduttivi

Giuseppe Nenna  
presidente Consiglio di amministrazione  
Banca di Piacenza

Giorgio Spaziani Testa  
presidente Confedilizia

#### Interventi

Vittorio Angiolini  
professore ordinario di diritto costituzionale  
presso l'Università degli studi di Milano

Antonio Patuelli  
presidente Associazione bancaria italiana

Francesco Perfetti  
professore ordinario di storia contemporanea  
Università Luiss-Guido Carli di Roma

Vittorio Sgarbi  
sottosegretario al Ministero della cultura

## Convegno con Leo

Il 29 settembre si terrà a Roma, presso la Sala Einaudi della sede della Confedilizia, un convegno sulla riforma fiscale. Interverrà, fra gli altri, l'on. Maurizio Leo, Viceministro dell'economia e delle finanze.

Al centro dell'attenzione vi saranno gli aspetti di maggiore interesse per il settore immobiliare. In occasione dell'approvazione della legge delega, il Presidente Spaziani Testa, ha dichiarato: "Si tratta di una riforma ampia e articolata, con principi e criteri direttivi precisi e con la necessaria attenzione alle garanzie per i contribuenti. Per quanto riguarda il comparto immobiliare, accogliamo con soddisfazione la previsione di una cedolare secca per gli affitti commerciali e, in relazione al previsto riordino delle cosiddette tax expenditures, l'impegno alla tutela «del bene costituito dalla casa» e al conseguimento degli obiettivi del miglioramento dell'efficienza energetica e della riduzione del rischio sismico del patrimonio edilizio. Da sottolineare è anche il potenziamento dei sistemi per l'individuazione degli immobili non censiti e abusivi". Info: [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it).

Lunedì 2 ottobre, dalle 17 alle 18

Diretta web su:



[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

PARLIAMO  
DI CONDOMINIO...  
E NON SOLO

Animali  
in condominio

