

SECONDO CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO "Corso convenzionato Confedilizia"

Obbligatorio ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014

Responsabile scientifico *Avv. Fabio Ramadori*

DURATA: 72 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

26 OTTOBRE 2023 – 18 MARZO 2024

LUOGO DI SVOLGIMENTO CORSO: UNIVERSITA' SSML di Fermo con sede in Fermo alla via dell'Università 16/D -- Tel. 0734.628624 – E-mail: ape.fermo.confedilizia@gmail.com

PROGRAMMA LEZIONI

I Lezione (teorica) 26 ottobre 2023 (4 ore)

Ore 15.00 – 19.00

Comunione e condominio (avv. Silvia Scotucci - avv. Francesca Marziali)

La figura dell'amministratore tra poteri e doveri (dott. Massimo Bargiacchi - avv. Michele Forino)

II Lezione (teorica) 27 ottobre 2023 (4 ore)

Ore 15.00 – 19.00

Durata e compenso dell'amministratore, principi generali e giurisprudenza (avv. Annamaria Terenziani)

L'assemblea di condominio e compiti dell'amministratore (avv. Francesca Marziali)

III Lezione (pratica) 6 novembre 2023 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Regolamento di condominio e tabelle millesimali (avv. Francesca Marziali)

IV Lezione (pratica) 13 novembre 2023 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Contabilità in condominio (Marina Fini)

V Lezione (teorica) 22 novembre 2023 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Fisco e condominio, il rendiconto condominiale (dott. Francesco Veroi)

VI Lezione (teorica) 27 novembre 2023 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Sicurezza negli edifici (dott. Simone Cartechini - dott.ssa Monica Del Toro)

VII Lezione (teorica) 4 dicembre 2023 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Normativa urbanistica e barriere architettoniche (geom. Fabio Paolini)

VIII Lezione (pratica) 11 dicembre 2023 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Mediazione e contenzioso condominiale (avv. Silvia Scotucci)

IX Lezione (teorica) 18 dicembre 2023 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Locazione e condominio (avv. Filomenina Crognale - avv. Piero Nasuti)

X Lezione (teorica) 15 gennaio 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

L'assicurazione in condominio (Francesco Mazzoleni)

XI Lezione (teorica) 18 gennaio 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Privacy in condominio (dott. Gabriele Caracciolo)

XII Lezione (pratica) 22 gennaio 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Strumenti informatici per la gestione del condominio (geom. Fabio Paolini)

XIII Lezione (pratica) 29 gennaio 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

I contratti di lavoro in condominio e l'appalto (avv. Francesca Marziali)

XIV Lezione (teorica) 5 febbraio 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Normativa antincendio (geom. Fabio Paolini)

XV Lezione (teorica) 12 febbraio 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Rischio sismico ed idrogeologico in condominio: i doveri dell'amministratore (ing. Alessandra Fantini)

XVI Lezione (pratica) 19 febbraio 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Tecniche di comunicazione e gestione della conflittualità (dott. Flavio Saturno)

XVII Lezione (teorica) 26 febbraio 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Comunità energetiche e fotovoltaico in condominio (dott. Luciano Castiglione)

XVIII Lezione (teorica) 4 marzo 2024 (4 ore)

Ore 9:00 – 13:00

Convocazione e redazione del verbale assembleare

Restanti materie di cui all'art. 5 del D.M. 140/2014 (avv. Francesca Marziali e avv. Silvia Scotucci)

XIX Lezione (teorica) 11 marzo 2024 (4 ore) *

Ore 9:00 – 13:00

Lezione di recupero (avv. Francesca Marziali - avv. Silvia Scotucci)

*Obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo di frequenza di 72 ore. Facoltativa per gli altri

XX Lezione (pratica) 11 marzo 4 ore*

Ore 15.00 – 19.00

Lezione di recupero (avv. Francesca Marziali - avv. Silvia Scotucci)

*Obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo di frequenza di 72 ore. Facoltativa per gli altri

ESAME FINALE

18 marzo 2024 (orario da concordare)