

# SECONDO CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO "Corso convenzionato Confedilizia"

\*\*\*

Obbligatorio ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014

**Responsabile scientifico *Avv. Fabio Ramadori***

DURATA: 72 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

**26 OTTOBRE 2023 – 18 MARZO 2024**

LUOGO DI SVOLGIMENTO CORSO: UNIVERSITA' SSML di Fermo con sede in Fermo alla via dell'Università 16/D -- Tel. 0734.628624 – E-mail: [ape.fermo.confedilizia@gmail.com](mailto:ape.fermo.confedilizia@gmail.com)

\*\*\*

## **PROGRAMMA LEZIONI**

### **I Lezione (teorica) 26 ottobre 2023 (4 ore)**

**Ore 15.00 – 19.00**

Comunione e condominio (avv. Silvia Scotucci - avv. Francesca Marziali)

La figura dell'amministratore tra poteri e doveri (dott. Massimo Bargiacchi - avv. Michele Forino)

### **II Lezione (teorica) 27 ottobre 2023 (4 ore)**

**Ore 15.00 – 19.00**

Durata e compenso dell'amministratore, principi generali e giurisprudenza (avv. Annamaria Terenziani)

L'assemblea di condominio e compiti dell'amministratore (avv. Francesca Marziali)

### **III Lezione (pratica) 6 novembre 2023 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Regolamento di condominio e tabelle millesimali (avv. Francesca Marziali)

### **IV Lezione (pratica) 13 novembre 2023 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Contabilità in condominio (Marina Fini)

### **V Lezione (teorica) 22 novembre 2023 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Fisco e condominio, il rendiconto condominiale (dott. Francesco Veroi)

### **VI Lezione (teorica) 27 novembre 2023 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Sicurezza negli edifici (dott. Simone Cartechini - dott.ssa Monica Del Toro)

**VII Lezione (teorica) 4 dicembre 2023 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Normativa urbanistica e barriere architettoniche (geom. Fabio Paolini)

**VIII Lezione (pratica) 11 dicembre 2023 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Mediazione e contenzioso condominiale (avv. Silvia Scotucci)

**IX Lezione (teorica) 18 dicembre 2023 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Locazione e condominio (avv. Filomenina Crognale - avv. Piero Nasuti)

**X Lezione (teorica) 15 gennaio 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

L'assicurazione in condominio (Francesco Mazzoleni)

**XI Lezione (teorica) 18 gennaio 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Privacy in condominio (dott. Gabriele Caracciolo)

**XII Lezione (pratica) 22 gennaio 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Strumenti informatici per la gestione del condominio (geom. Fabio Paolini)

**XIII Lezione (pratica) 29 gennaio 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

I contratti di lavoro in condominio e l'appalto (avv. Francesca Marziali)

**XIV Lezione (teorica) 5 febbraio 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Normativa antincendio (geom. Fabio Paolini)

**XV Lezione (teorica) 12 febbraio 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Rischio sismico ed idrogeologico in condominio: i doveri dell'amministratore (ing. Alessandra Fantini)

**XVI Lezione (pratica) 19 febbraio 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Tecniche di comunicazione e gestione della conflittualità (dott. Flavio Saturno)

**XVII Lezione (teorica) 26 febbraio 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Comunità energetiche e fotovoltaico in condominio (dott. Luciano Castiglione)

### **XVIII Lezione (teorica) 4 marzo 2024 (4 ore)**

**Ore 9:00 – 13:00**

Convocazione e redazione del verbale assembleare

Restanti materie di cui all'art. 5 del D.M. 140/2014 (avv. Francesca Marziali e avv. Silvia Scotucci)

### **XIX Lezione (teorica) 11 marzo 2024 (4 ore) \***

**Ore 9:00 – 13:00**

Lezione di recupero (avv. Francesca Marziali - avv. Silvia Scotucci)

\*Obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo di frequenza di 72 ore. Facoltativa per gli altri

### **XX Lezione (pratica) 11 marzo 4 ore\***

**Ore 15.00 – 19.00**

Lezione di recupero (avv. Francesca Marziali - avv. Silvia Scotucci)

\*Obbligatoria per chi non ha raggiunto il minimo di frequenza di 72 ore. Facoltativa per gli altri

### **ESAME FINALE**

18 marzo 2024 (orario da concordare)