



**CORSO  
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
ONLINE MA FRONTALE**

**CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE  
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile  
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140**

**STRUTTURA DEL CORSO**

Il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito), ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio.

**Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale.**

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 16 ore e si articolerà in **quattro giornate di quattro ore ciascuna**.

La quota di iscrizione è di Euro **150,00 (oltre IVA per i non associati)** e comprende la partecipazione al corso *online* ed il libro di testo Confedilizia-La Tribuna.

**Responsabile scientifico: dott. Gianfranco Ghilardi**

**PROGRAMMA DEL CORSO E DOCENTI**

**I Lezione: martedì 14 Novembre 2023 ore 14,30 – 18.30 (4 ore)**

**Relatori: dott. Paolo Biagini – avv. Gerolamo Angotti**

L'ascensore nel condominio: DPR del 30 aprile 1999 n. 162, con relative modifiche apportate dal DPR n. 23/2017 in attuazione della direttiva ascensori UE n. 33 del 2014. Norme EN 81-20 e EN 81-50: riparazione, modifica e modernizzazione, nuove installazioni.

Giurisprudenza e problematiche.

**II Lezione: giovedì 16 Novembre 2023 ore 14,30 – 18.30 (4 ore)**

**Relatori: avv. Francesco Gambi - dott. Stefano Bertagni**

La mediazione nel condominio.

Crepe e fessurazioni negli edifici.

**III Lezione: martedì 21 Novembre 2023 ore 14,30 – 18.30 (4 ore)**

**Relatori: dott. Marco Bacarelli - avv. Cosimo Papini**

Le certificazioni obbligatorie nel condominio (impianti elettrici, idrici, termici, sicurezza e normative antincendio).

Cambio di destinazione d'uso nei condomini (studi medici, Airbnb, studi professionali etc..).

**IV Lezione: giovedì 23 Novembre 2023 ore 14,30 – 18.30 (4 ore)**

**Relatori: dott. Roberto Bizzarri – avv. Simona Zati**

Gruppi di acquisto e fotovoltaico; contratti di appalto nel condominio.

Restanti materie di cui all'art. 5 del D.M. 140/2014.

**Martedì 28 Novembre 2023 (orario da concordare)**

Esame finale (in presenza).

\*\*\*\*\*

**Il corso si terrà su piattaforma online con accesso tramite link che sarà trasmesso agli iscritti.**

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567

*amministratori@confediliziafirenze.it*

Pagamento presso la Sede dell'Associazione o tramite bonifico bancario intestato a:

Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Firenze

IBAN IT 47 U 01030 02840 0000 6318 7847