

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Marina Benzi**

**DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA-CONFEDILIZIA  
GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**Lunedì 13 novembre 2023 ore 17-20**

**Prima lezione teorica (tre ore) avv. V. Nasini**

- AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE

**Mercoledì 15 novembre 2023 ore 16-19**

**Prima lezione pratica (tre ore): dott.ssa D. Furci**

- MEDIAZIONE IN CONDOMINIO

**Lunedì 20 novembre 2023 ore 17-20**

- **Seconda lezione teorica (tre ore): geom. D. Russello – avv. C. Bendin**
- ONORARIO DELL'AMMINISTRATORE IMMOBILIARE – EQUO COMPENSO (L. N. 49/2023)
- NUOVE REGOLE IN TEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA E PRIVACY IN CONDOMINIO

**Mercoledì 22 novembre 2023 ore 17-20**

**Seconda lezione pratica (due ore)**

**Terza lezione teorica (un'ora)**

**Aspetti fiscali: dott. M. Pucci – dott. V. Mantero**

- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET
- ANTICIPAZIONI SULLA NUOVA LEGGE DI STABILITA'

**Lunedì 27 novembre 2023 ore 17-20**

**Quarta lezione teorica (tre ore): dott. A. Fabianelli - Geom. Lorenzo Galliano**

- RISPARMIO ENERGETICO E COMUNITA' ENERGETICHE
- MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI)
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO E RELATIVI AGGIORNAMENTI
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA: Mercoledì 29 Novembre (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA ALLE LEZIONI TEORICHE.

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA: Lunedì 4 Dicembre (tre ore)**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

**MERCOLEDI' 13 DICEMBRE 2023 ore 15.00**

ESAME FINALE