



CONFEDILIZIA
GORIZIA – MONFALCONE
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ' EDILIZIA PER IL FRIULI ORIENTALE E TERRE BISIACHE

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER GLI
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE**

ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Organizzato da **Ape-CONFEDILIZIA Gorizia-Monfalcone** presso la sede di Gorizia, Corso Verdi 133.

Responsabile scientifico: avv. Carlo del Torre

29 settembre 2023: 09.00-13.00 e 14.00-17.30

Diritti reali e individuazione ed uso di beni comuni: contenuto e limiti del diritto di proprietà; comunione e condominio; individuazione dei beni comuni; uso dei beni comuni; i diritti di uso esclusivo e le servitù in condominio secondo le recenti pronunce delle sezioni unite; limitazioni contenute nei regolamenti contrattuali e mutamento della destinazione d'uso.

Valutazione alla luce degli ultimi orientamenti giurisprudenziali.

Superbonus e altri incentivi fiscali in condominio:

Aggiornamento sulle modalità operative per una corretta gestione dei lavori di manutenzione straordinaria in condominio: iter deliberativo; contratto di appalto; garanzie prestate da soggetti terzi analisi contrattualistica; archiviazione documentale.

Aggiornamenti sulle novità legislative in materia.

2 ottobre 2023: 09.00-13.00 e 14.00-17.30

La sicurezza in condominio: adempimenti per la prevenzione incendi

Il contenzioso e le tecniche di risoluzione dei conflitti: rappresentanza processuale dell'amministratore; impugnazione delle delibere assembleari; tecniche di risoluzione dei conflitti; la mediazione in condominio dopo la riforma Cartabia.

Aggiornamento sulle restanti materie di cui all'art. 5 DM 140/14.

Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Esame finale: 8 ottobre 2023 ore 9.00

Formatori:

Avv. Pierpaolo Bosso Presidente Regionale Confedilizia Piemonte

Ing. Fabio Dattilo già Capo del Corpo dei Vigili del Fuoco

Avv. Francesca Pozzi Presidente APE Confedilizia di Vicenza e Padova

Avv. Moreno Mantovani Presidente APE Confedilizia Padova

Avv. Vincenzo Nasini Presidente APE Confedilizia Genova

Dott. Silvio Rivetti esperto fiscale collaboratore Il Sole 24 Ore

Avv. Paolo Scalettari Presidente Regionale Confedilizia Friuli-Venezia Giulia

Dott.ssa Vanessa Vendramin Psicoterapeuta