

La norma importante della manovra è quella che pone freni ai furbetti delle piattaforme web

Cedolare, l'aumento è mistero

Il ddl di bilancio stima gettito di appena 8,8 mln annui

DI GIORGIO SPAZIANI TESTA

La relazione tecnica che accompagna il disegno di legge di bilancio indica in 8,8 milioni di euro l'anno la stima del gettito che sarebbe determinato, a regime, dall'aumento della cedolare sugli affitti brevi. Si conferma, dunque, che non sono state le esigenze di cassa a spingere il Governo a questo incremento di tassazione. Resta il mistero sul perché della misura.

Per il resto, giovano alcune precisazioni.

La prima è che la cedolare introdotta dal Governo Berlusconi è stata prevista per tutte le locazioni abitative, di qualsiasi durata. Nel 2017 quella per gli affitti brevi è stata solo ulteriormente normata, estendendone l'applicazione ai casi di sublocazione e di contratti stipulati dai comodatari.

La seconda riguarda il "Cin", il Codice identificati-



Giorgio Spaziani Testa

vo nazionale. Non si tratta di una novità, ma di uno strumento previsto per legge nel 2019. Se ne è occupato attivamente il sen. Massimo Garavaglia nelle sue due esperienze da Mini-

stro del turismo. Va concluso quel lavoro, anche chiarendo che il codice nazionale sostituisce quelli regionali e comunali nonché concludendo il collegamento con i portali, senza il quale ogni codice è solo burocrazia.

Ciò detto, la norma importante della manovra è quella che mira a impedire alle piattaforme web di continuare a sfuggire all'obbligo, che avrebbero dal 2017, di riscuotere la cedolare dai locatori e di riversarla allo Stato, per impedire l'evasione delle imposte da parte dei locatori stessi. L'unico corpo estraneo è l'aumento della cedolare, sbagliato e dannoso.

— © Riproduzione riservata —



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'

Ufficio stampa della Confedilizia

l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it

Direttiva case green, ha vinto il buonsenso

Sulla proposta di direttiva dell'Unione europea in materia di efficientamento energetico degli edifici ha finalmente prevalso il buon senso.

La riunione notturna del "trilogo", che si è tenuta il giorno 6 ottobre scorso, nonostante fosse stata convocata "ad oltranza" per chiudere il testo forzando la mano, ha avuto come esito il rinvio a una successiva riunione in dicembre e - comunque - l'eliminazione delle norme che imponevano l'obbligo di effettuare gli interventi sugli immobili.

Si tratta di una grande vittoria.

La Confederazione italiana proprietà edilizia ha iniziato ben due anni fa a lanciare l'allarme, a Bruxelles e a Roma, sugli enormi pericoli che l'approvazione della direttiva come imposta avrebbe comportato.

"Siamo grati al Governo - ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa - per avere agito, anche col personale impegno del Presidente del Consiglio, per scongiurare un esito infausto. E ringraziamo le forze politiche della maggioranza per avere operato, in sede europea, a tutela degli interessi dei proprietari italiani".

— © Riproduzione riservata —

Coram, formazione amministratori e non solo

Gli amministratori di immobili, condominiali e non, partecipano alla vita della Confedilizia tramite il CORAM (Coordinamento Registri Amministratori). La Sede centrale della Confedilizia assicura il continuo aggiornamento - con l'iscrizione dei nuovi amministratori - del Registro nazionale amministratori Confedilizia, ai cui iscritti fornisce gratuitamente i previsti servizi (risposte a specifici quesiti, segnalazione tramite mail di novità, inviti a convegni ecc.). L'iscrizione a tale Registro nazionale, consultabile anche tramite il sito Internet confederale, offre visibilità agli amministratori anche al di fuori della propria area geografica di pertinenza. Presupposto per farne parte è l'iscrizione in un Registro amministratori presso una Confedilizia locale nonché la richiesta di adesione degli interessati. Per gli amministratori di condominio e immobiliari in genere, la Confedilizia predispone i corsi obbligatori per la formazione iniziale e periodica sia frontali (organizzati nelle varie sedi locali) sia online, così come cura corsi volontari per condomini e amministratori del proprio condominio nonché corsi di formazione per revisori condominiali. Per i corsi obbligatori la Confedilizia assicura il rispetto di tutte le indicazioni e di tutti i requisiti previsti dalle norme di legge e regolamentari. Maggiori informazioni sul sito www.confedilizia.it.

CORSI AMMINISTRATORI ON-LINE

SAVE THE DATE

Le prossime date per sostenere l'esame finale

Giovedì	9 novembre, ore 10	Bologna
Martedì	21 novembre, ore 15	Napoli
Sabato	2 dicembre, ore 15	Forlì
Martedì	12 dicembre, ore 11	La Spezia
Sabato	20 gennaio, ore 9.30	Milano
Sabato	17 febbraio, ore 10	Vicenza
Martedì	27 febbraio, ore 10	Roma
Sabato	2 marzo, ore 9.30	Piacenza
Sabato	9 marzo, ore 10	Grosseto
Mercoledì	13 marzo, ore 15	Bari
Sabato	6 aprile, ore 15	Massa Carrara
Sabato	11 maggio, ore 15	Forlì
Martedì	21 maggio, ore 15	Napoli
Sabato	25 maggio, ore 15	Pescara
Sabato	8 giugno, ore 15	Treviso
Venerdì	28 giugno, ore 15	Palermo
Sabato	29 giugno, ore 9.30	Piacenza
Sabato	6 luglio, ore 15	Imperia
Sabato	14 settembre, ore 15	Messina
Martedì	15 ottobre, ore 10	Roma
Martedì	19 novembre, ore 15	Napoli
Sabato	23 novembre, ore 15	Trieste
Sabato	30 novembre, ore 10	Lanciano
Martedì	10 dicembre, ore 11	La Spezia

Ogni sessione comprende esami sia per Corsi on-line iniziali che per Corsi on-line periodici di qualsiasi anno.

Superato l'esame, il diploma viene immediatamente rilasciato.

Eventuali spostamenti di date necessitati da speciali esigenze saranno per tempo comunicati sui siti Confedilizia e La Tribuna.

— © Riproduzione riservata —

Lunedì 4 dicembre, dalle 17 alle 18

Diretta web su:



www.confedilizia.it

PARLIAMO DI CONDOMINIO... E NON SOLO

Bed & breakfast in condominio



IL 4 DICEMBRE Fari puntati sul B&B in condominio

Continua "PARLIAMO DI CONDOMINIO... E NON SOLO", il consueto ciclo di seminari web, che si svolgono ogni primo lunedì del mese, dalle 17 alle 18.

Lunedì 4 dicembre (si veda l'ocandina a fianco) sarà affrontato il tema del "bed & breakfast in condominio".

Lo tratterà, assieme al dott. Antonio Nucera, responsabile del Centro studi di Confedilizia, l'avv. Paolo Prato, componente il Coordinamento condominiale di Confedilizia.

Il seminario, liberamente fruibile da tutti, potrà essere seguito in diretta sul sito Internet oppure sulla pagina Facebook o sul canale Youtube della Confedilizia.

I soci di Confedilizia possono, come di consueto, inviare quesiti di carattere generale sul tema di volta in volta trattato almeno 7 giorni prima del seminario di riferimento.

La registrazione dei seminari già svolti, è presente sul sito di Confedilizia, al link www.confedilizia.it/parliamo-di-condominio-eventi-gia-svolti/.

— © Riproduzione riservata —