

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014
"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Raffaella Gualco

DURATA: 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE

(SEI ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'EDILIZIA-CONFEDILIZIA
GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

PROGRAMMA DEL CORSO

Lunedì 22 gennaio 2024 ore 17-20

Prima lezione pratica (due ore)

Prima lezione teorica (un'ora)

Aspetti fiscali: dott. M. Pucci – dott. V. Mantero

- DECRETO SUPERBONUS 110 E ALTRI INCENTIVI FISCALI
- NOVITA' SULLA LEGGE DI STABILITA'
- STRUMENTI INFORMATICI E SITO INTERNET

Mercoledì 24 gennaio 2024 ore 17-20

Seconda lezione teorica (tre ore) avv. A. Terenziani – avv. V. Nasini

- PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA CONDOMINIALE

Lunedì 29 gennaio 2024 ore 17-20

- Terza lezione teorica (tre ore): geom. D. Russello – avv. C. Bendin

- ONORARIO DELL'AMMINISTRATORE IMMOBILIARE – EQUO COMPENSO (L. N. 49/2023)
- AGGIORNAMENTI IN TEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA E PRIVACY IN CONDOMINIO

Mercoledì 31 gennaio 2024 ore 16-19

Seconda lezione pratica (tre ore): dott.ssa D. Furci

- REGOLE CHE DISCIPLINANO LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO

Lunedì 5 febbraio 2024 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore): Geom. Lorenzo Galliano – dott. A. Buscaglia

- MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI, PREVENZIONE INCENDI)
- SMALTIMENTO AMIANTO
- L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO E RELATIVI AGGIORNAMENTI
- ENERGIE RINNOVABILI: EFFICIENTAMENTO E INNOVAZIONE
- APPROFONDIMENTO SULLE RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 D.M. 140/2014

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA: Mercoledì 7 febbraio 2024 (tre ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA ALLE LEZIONI TEORICHE.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA: Lunedì 12 febbraio 2024 (tre ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA; FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE.

MERCOLEDI' 21 FEBBRAIO 2024 ore 15.00

ESAME FINALE