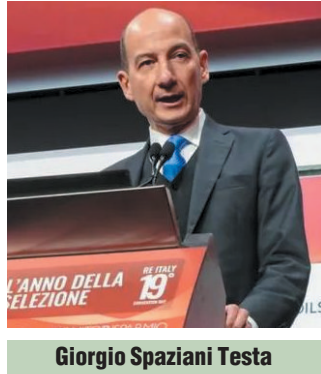


Proposte al ministro delle infrastrutture Salvini per migliorare la situazione abitativa

Piano casa, ricetta in due mosse

Recupero alloggi edilizia pubblica e potenziare l'affitto

«In occasione della riunione sul Piano casa, abbiamo evidenziato al ministro Salvini che le strade per migliorare la situazione abitativa in Italia sono essenzialmente due. La prima è il recupero degli oltre centomila appartamenti di edilizia residenziale pubblica non disponibili per varie motivazioni (necessità di riqualificazione, ritardi burocratici, occupazioni senza titolo e altro). La seconda è il rafforzamento della locazione privata, che da sempre garantisce la stragrande maggioranza dell'offerta alloggiativa nel nostro Paese. Tale rafforzamento può avvenire in due modi: da un lato, attraverso misure di incentivazione fiscale (abbattimento dell'Imu e chiarimento circa l'applicazione in tutta Italia della cedolare secca per i contratti a canone concordato) e, dall'altro, mediante una maggiore tutela dei proprietari in fase di rilascio degli immobili (ad esempio, affiancando agli ufficiali giudiziari nuove figure). Con-



Giorgio Spaziani Testa

fidiamo che il ministro, che sappiamo essere sensibile sia al tema della leva fiscale sia a quello delle garanzie dei proprietari, voglia indirizzare in questo senso l'azione del ministero delle infrastrutture e del governo». Questo il commento del presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, all'uscita della riunione del tavolo sul Piano casa svoltasi presso il ministero delle infrastrutture e dei trasporti il 19 dicembre. Un'ulteriore riunione è stata già fissata per il prossimo 16 gennaio.

Webinar: dalla manovra all'immobiliare

Mercoledì 10 gennaio, dalle ore 10 alle ore 12, si svolgerà un seminario web dal titolo «Casa e immobili: le novità per il 2024». L'evento sarà introdotto da Giorgio Spaziani Testa, presidente della Confedilizia, il quale illustrerà la posizione della Confederazione sulla manovra di bilancio approvata, soffermandosi anche sulle prospettive future delle politiche riguardanti il settore immobiliare. Andrea Cartosio, componente del Coordinamento tributario della Confedilizia, Cristiano Dell'Oste, giornalista del Sole 24 Ore, Giuliano Mandolesi, dottore commercialista e giornalista pubblicista, e Francesco Veroi, responsabile del Coordinamento tributario della Confedilizia, faranno il punto sulle novità legislative di natura tributaria sulla casa (superbonus e altri incentivi per gli immobili, Imu, affitti brevi e altro ancora).

Il seminario sarà trasmesso in diretta, con possibilità di accesso per tutti, sul sito Internet, sulla pagina Facebook e sul canale Youtube della Confedilizia.

MERCOLEDÌ 10 GENNAIO - DALLE 10 ALLE 12

Diretta web su:

facebook

YouTube

www.confedilizia.it



CASA E IMMOBILI: LE NOVITÀ PER IL 2024

Introduzione
Giorgio Spaziani Testa
presidente Confedilizia

Interventi
Andrea Cartosio
componente Coordinamento tributario Confedilizia

Cristiano Dell'Oste
giornalista Il Sole 24 Ore

Giuliano Mandolesi
dottore commercialista, giornalista pubblicista

Francesco Veroi
responsabile Coordinamento tributario Confedilizia



Iscriviti a Confedilizia, ecco perchè ti conviene



I SOCI SONO L'UNICA
VERA NOSTRA FORZA



ASSOCIATI A CONFEDILIZIA PER IL 2024
E DIVENTA PROTAGONISTA DELLE NOSTRE BATTAGLIE

Presso le nostre Associazioni territoriali, troverai consulenze e servizi a Te dedicati sulla locazione, sul condominio e sulla casa in generale.

www.confedilizia.it



Gli iscritti alle associazioni territoriali di Confedilizia hanno, tra le altre cose, la possibilità di avvalersi dei servizi (tra cui anche l'attestazione dei contratti di locazione a canone concordato al fine di usufruire delle agevolazioni fiscali previste) e delle consulenze in materia immobiliare da parte dell'associazione territoriale di riferimento; nonché di ricevere il mensile Confedilizia notizie.

Inoltre, gli associati possono godere pure di specifiche agevolazioni con primarie aziende presenti in tutta Italia (maggiori informazioni al sito www.confedilizia.it oppure telefonando al numero 06.679.34.89).

Locazioni, tasso al 2,5% per i depositi cauzionali



È fissata al 2,5%, a decorrere dal primo gennaio 2024, la misura del saggio degli interessi legali, che si applica, fra l'altro, per la corresponsione degli interessi sui depositi cauzionali nei contratti di locazione. È quanto prevede un decreto del ministero dell'economia e delle finanze pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Come noto, infatti, il codice civile prevede che il saggio possa essere modificato annualmente con decreto ministeriale «sulla base del rendimento medio annuo lordo dei titoli di Stato di durata non superiore a dodici mesi e tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno».

Sul sito di Confedilizia è possibile scaricare una tabella riepilogativa che riporta la sequenza delle misure del saggio di interesse legale con i relativi periodi di applicazione (a partire dal 21 aprile 1942), come ricostruita da Confedilizia.



Questa pagina viene pubblicata
ogni primo mercoledì del mese
ed è realizzata dall'

Ufficio stampa
della Confedilizia

l'organizzazione della proprietà immobiliare
www.confedilizia.it

A PIACENZA 8° Festival della cultura della libertà

La 8ª edizione del Festival della cultura della libertà si svolgerà sabato 27 e domenica 28 gennaio 2024 a Piacenza su iniziativa di Confedilizia, dell'Associazione liberali piacentini e di European Students For Liberty, con la direzione scientifica di Carlo Lottieri. Il Festival avrà un'anteprima d'eccezione venerdì 26 alle 17, quando la figura di Corrado Sforza Fogliani, ideatore dell'iniziativa, sarà ricordata attraverso



Corrado Sforza Fogliani

la presentazione di un libro a lui dedicato dal titolo «Liberale di natura, raccolta di scritti di Corrado Sforza Fogliani», curato da Vittorio Colombani. Nel corso dell'evento, che sarà moderato da Emanuele Galba, vi saranno gli interventi di Giorgio Albonetti, Daniele Capezzone e Pierluigi Magnaschi. Il programma completo sarà disponibile a breve sul sito www.confedilizia.it