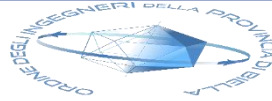




Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Biella



Confedilizia Biella



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI BIELLA

## CORSO DI AGGIORNAMENTO AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO 2024

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N. 140/2014  
"CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2023/2024 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2023 e l'8 ottobre 2024).

Il corso (che affronterà la materia della "Casa" e del "Condominio" in relazione anche all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato altresì alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 18 ore complessive e si svolgerà presso L'Aula Magna I.I.S. Gae Aulenti, Viale Macallé n. 54, Biella dal 28 febbraio al 13 marzo 2024.

**28 febbraio 2024: 09.00-13.00 e 14.00-17.00**

### **La Casa**

Introduzione all'argomento e approfondimento sul mercato immobiliare biellese; Rettifiche di valore e accertamenti catastali; Abusi edilizi; Ipotesi di reato legate alle condotte abusive in ambito edilizio; Immobiliare: la riconciliazione documentale e ipotesi di approccio, due diligence; Regolamenti di condominio – Contabilizzazione calore – Amministratore di Condominio: Gestore della rete idrica interna ai sensi del D.L. 23.02.2023 n. 18; Le opere strutturali negli edifici condominiali; Procedure edilizie

**6 marzo 2024: 09.00 -13.00 e 14.00-17.00**

### **Il Condominio**

La responsabilità dell'amministratore; Termoregolazione: Problematiche attinenti al riscaldamento e alla contabilizzazione del calore; Problematiche relative all'antincendio e alla sicurezza sul lavoro; Le morosità condominiali; Il recupero del credito condominiale

**13 marzo 2024: 13.00-17.00**

### **La Casa e il Condominio. Riflessioni finali**

Contabilità del condominio; Aspetti assicurativi; Rassegna giurisprudenziale sulle novità in materia di casa e condominio

**Approfondimento sulle restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/2014**

Al termine esame finale.

Corso GRATUITO per i soci ABPE, possibilità di iscrizione all'Associazione con quota agevolata

### **FORMATORI / RELATORI**

Franco Busoni, Avv. Franco Enoch, Avv. Andrea Conz, Avv. Stefano Fulcheri, Ing. Anna Porro, Geom. Marcello Mazzia Piciot, Geom. Roberto Porro, Geom. Nanni Patteri, Dottor Massimo Ghirlanda, Avv. Stefania Militello, Oliver Vitale (di Gemini Sicurezza), Rossano Cerrato (consulente ABPE), Arch. Andrea Zorio, Avv. Maria Cristina Cossu, Ing. Edoardo Melis, Dott.ssa Paola Rava, Dott. Domenico Calvelli, Dott. Edoardo Gilardino, ed altri esperti e formatori in via di definizione.

Responsabile scientifico: Avv. Rodolfo Rosso.

Iscrizioni entro il 15.02.2024 alla email [confedilizia.biella@libero.it](mailto:confedilizia.biella@libero.it) (saranno accettate sino ad esaurimento del numero di posti possibili)

Il Collegio Geometri e Geometri laureati di Biella ha comunicato di rilasciare i crediti formativi agli iscritti che parteciperanno a tutti e tre gli eventi e supereranno positivamente l'esame finale per l'aggiornamento ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014