

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

La Confedilizia UPR organizza per gli amministratori iscritti alla Confedilizia, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di “*Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali*”, **corsi di aggiornamento per la formazione periodica degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.**

Il corso sarà “Corso convenzionato Confedilizia”.

Il corso, che si terrà presso la sede centrale della Confedilizia in via Borgognona 47 (2° piano) è indirizzato a coloro i quali svolgono l’attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l’obbligo di aggiornamento per il periodo 2023/2024 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2023 e l’8 ottobre 2024).

Il corso (*che affronterà la materia in relazione all’evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici*) sarà suddiviso in due giornate di lavoro (*con intervallo coffee break*), in 4 moduli didattici e avrà la durata di 15 ore complessive:

- **Giovedì 15 febbraio 2024: ore 14.00 alle ore 19.30**
- **Venerdì 16 febbraio 2024: ore 9.00 alle ore 14.00 e dalle 14.30 alle 19.00**

A seguire l’esame finale in presenza.

I moduli di lezione comprenderanno opportuno spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all’art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato –verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l’amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell’amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l’esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d’appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l’utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità

Responsabile scientifico del corso è l’avv. Paolo Scalettaris - vice Presidente Confedilizia.

Formatori: avv. Claudia Barina, dott. Gino Cipriani, Dott. Massimo Crisanti, ing. Marco Ferrari, avv. Carla Foschini, avv. Paola Tamanti, dott. Francesco Veroi.

Sarà riservata ai partecipanti la possibilità di richiedere consulenze durante il periodo del corso su casi particolari. Ai partecipanti verrà inoltre consegnato materiale didattico inerente i temi trattati. Particolare attenzione verrà dedicata alle novità normative e giurisprudenziali recentemente emerse.

Al termine delle lezioni, agli amministratori che avranno seguito con profitto le lezioni del corso, verrà consegnato un attestato di partecipazione e superamento dell'esame finale. Verrà inoltre offerta la possibilità, su richiesta, di essere inseriti nel Registro degli amministratori di fiducia di Confedilizia, usufruendo delle relative agevolazioni.