

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**  
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220  
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

**VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2023 - 08/10/2024**  
Responsabile scientifico del corso **Avv. Diego Casonato**

**CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA**

**PROGRAMMA**

**DAL 11 APRILE 2024 AL 22 APRILE 2024**  
**(Durata 16 ore)**  
**CON ESAME FINALE IL 22 APRILE 2024**

**Il corso dedicherà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici**

Le lezioni si terranno presso la sala riunioni del "Ground Control Coworking"  
in Treviso (TV), Via Montello n. 7/A.

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti  
trattati nella medesima, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00, compreso l'esame finale,  
riservato agli iscritti Confedilizia Treviso o al Registro Amministratori Condominiali della  
Provincia di Treviso, in regola con il pagamento della quota.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte  
del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINF,  
potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.

<p><b>Giovedì</b> <b>11/04/2024</b></p> <p><b>1^ Lezione</b> <b>14:00 - 16:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Avv. Giovanna Tebaldi</b></p> <p><b>L'Amministratore di condominio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nomina amministratore</li> <li>- durata incarico e diniego di rinnovazione</li> <li>- compenso</li> <li>- compiti e poteri dell'amministratore</li> <li>- rappresentanza processuale dell'amministratore</li> <li>- registro anagrafe condominiale</li> <li>- la "nuova" privacy</li> <li>- uso degli strumenti informatici</li> <li>- poteri dell'amministratore e condomini morosi</li> <li>- responsabilità penale dell'amministratore</li> <li>- liti tra i condomini, ruolo dell'amministratore, responsabilità civili e penali, gestione del contenzioso</li> <li>- problematiche in tema di spazi comuni</li> <li>- termine per la formazione periodica</li> <li>- aspetti legali circa l'abbandono del cantiere da general contractor</li> </ul>
---	--	---

<p><b>Giovedì</b> <b>11/04/2024</b></p> <p><b>2^ Lezione</b> <b>16:00 - 18:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Avv. Giorgio Pivetta</b></p> <p><b>L'assemblea di condominio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poteri dell'assemblea</li> <li>- convocazione</li> <li>- diritto di partecipare all'assemblea condominiale</li> <li>- costituzione dell'assemblea e calcolo delle maggioranze necessarie per deliberare</li> <li>- partecipazione all'assemblea in videoconferenza</li> <li>- il finanziamento e il problema delle maggioranze</li> <li>- il condominio parziale</li> <li>- diritto di intervenire del conduttore e modificazione dei servizi comuni</li> <li>- partecipazione all'assemblea e rapporti interni tra comproprietari</li> <li>- redazione del verbale</li> </ul>
---	--	---

<p>Lunedì 15/04/2024</p> <p>3^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p><b>Formatore:</b> Avv. Giancarlo Allegri</p> <p><b>Il regolamento di condominio</b></p> <p><b>Le tabelle millesimali e le spese</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- regolamento assembleare e regolamento contrattuale e le sanzioni</li><li>- regolamento e clausole predisposte dal costruttore del fabbricato</li><li>- indicazione di clausole di natura convenzionale e di natura regolamentare</li><li>- affittacamere e bed and breakfast</li><li>- le tabelle millesimali</li><li>- la ripartizione delle spese</li><li>- prescrizione delle spese</li><li>- casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese</li><li>- fondo speciale per le opere straordinarie</li><li>- fondo speciale nuovo conto corrente</li><li>- trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali</li></ul>
--	--	--

<p>Lunedì 15/04/2024</p> <p>4^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p><b>Formatore:</b> Avv. Mariangela Garbelotto</p> <p><b>La mediazione, il contenzioso condominiale e le tecniche di risoluzione dei conflitti</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- la mediazione</li><li>- rappresentanza processuale dell'amministratore</li><li>- il giudice competente per le controversie condominiali</li><li>- impugnazione delle delibere assembleari</li><li>- ripartizione delle spese condominiali e opposizione al decreto ingiuntivo</li><li>- tecniche di risoluzione dei conflitti</li></ul>
--	---	---

<p><b>Giovedì</b> <b>18/04/2024</b></p> <p><b>5^ lezione</b> <b>14:00 - 15:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Rossi Roberto</b></p> <p><b>Assicurazione</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brevi cenni sul contratto di assicurazione</li> <li>- concetti di copertura assicurativa e valutazione del fabbricato assicurato</li> <li>- esame della polizza GLOBALE FABBRICATI (cos'è e a cosa serve, clausole particolari)</li> <li>- la responsabilità civile e i danni da acqua condotta</li> <li>- polizze assicurative aggiuntive ricerca guasti, rischi della conduzione</li> <li>- polizza assicurativa su eventi atmosferici e calamità naturali</li> <li>- polizza assicurativa lavori da superbonus</li> </ul>
---	---	---

<p><b>Giovedì</b> <b>18/04/2024</b></p> <p><b>6^ lezione</b> <b>15:00 - 16:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Geom. Marcello Furlan</b></p> <p><b>Il risparmio energetico</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- comunità energetiche</li> <li>- attestato di prestazione energetica</li> </ul>
---	---	---

<p><b>Giovedì</b> <b>18/04/2024</b></p> <p><b>7^ Lezione</b> <b>16:00 - 18:00</b></p>	<p><b>Formatore:</b> <b>Avv. Sara Pizzolon</b></p> <p><b>I diritti reali e individuazione ed uso di beni comuni</b></p> <p><b>Le innovazioni</b></p> <p><b>Uso della proprietà esclusiva</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- contenuto e limiti del diritto di proprietà</li> <li>- i diritti reali minori (o su cosa altrui)</li> <li>- comunione e condominio</li> <li>- individuazione dei beni comuni</li> <li>- uso dei beni comuni</li> <li>- brevi cenni sulle nozioni e caratteristiche delle innovazioni</li> <li>- novità giurisprudenziali</li> <li>- aspetti pratici, fiscali e legali conseguenti al mancato completamento di lavori da superbonus</li> <li>- brevi cenni sull'istituto</li> <li>- novità giurisprudenziali</li> </ul>
---	--	---

<p>Lunedì 22/04/2024</p> <p>8^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p><b>Formatore:</b> Rag. Francesca Salomone</p> <p><b>Fisco e condominio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- imposte sui redditi</li> <li>- il condominio come sostituto di imposta</li> <li>- il quadro AC e il quadro K</li> <li>- comunicazione all'agenzia delle entrate ai fini della dichiarazione precompilata</li> <li>- adempimenti su richiesta di poteri pubblici</li> <li>- imposizione locale sugli immobili</li> <li>- le agevolazioni fiscali per gli interventi sugli immobili</li> </ul>
--	---	---

<p>Lunedì 22/04/2024</p> <p>9^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p><b>Formatore:</b> Avv. Roberto Gallina</p> <p><b>I contratti del condominio: l'appalto (regole e casi pratici)</b></p> <p><b>Impianti di sorveglianza Privacy in condominio</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il contratto di appalto in generale</li> <li>- lavori per cui è consigliabile ricorrere al contratto di appalto</li> <li>- costituzione fondo speciale; stati di avanzamento</li> <li>- modalità di stipula del contratto di appalto</li> <li>- la responsabilità penale in generale del committente</li> <li>- il contratto di appalto dei lavori da S. Bonus</li> <li>- le risposte agli interrogativi più frequenti</li> <li>- privacy ed estratto conto condominiale, il parere del garante</li> <li>- restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/14</li> </ul>
--	--	---

<p>Lunedì 22/04/2024 18:00</p>	<p><b>Tutti i docenti</b></p>	<p><b>ESAME FINALE EX ARTICOLO 5</b> D.M. 13/08/2014 N. 140</p>
--	-------------------------------	---