



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA

CONFEDILIZIA DI TRIESTE

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE

L'Associazione Proprietà Edilizia di Trieste, organizza un corso di aggiornamento avente i requisiti dal regolamento ministeriale, rivolto a tutti gli amministratori che già esercitino la professione, anche non iscritti all'Associazione, sui quali grava l'obbligo di aggiornamento professionale, a seguito delle modifiche introdotte dalla riforma del condominio in vigore dal 18 giugno 2013.

Il corso verterà sulle materie previste dal regolamento del Ministero della Giustizia del 13.08.2014 che ha definito quali devono essere i requisiti dei corsi di formazione e aggiornamento degli amministratori di condominio, obbligatori a seguito delle modifiche apportate dalla riforma operata dalla L. 220/2012.

Le materie saranno dunque:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;**
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;**
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;**
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;**
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;**
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;**
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;**
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;**
- i) la contabilità**

Il Responsabile scientifico del corso per Trieste è l'avv. Maurizio De Angelis.

Il corso si svolgerà con il seguente orario:

LUNEDI' 18 MARZO 2024 – MODALITA': piattaforma ZOOM

ore 9.00 – 13.00

ore 14.30 – 18.30

MERCOLEDI' 20 MARZO 2024 – MODALITA': piattaforma ZOOM

ore 9.00 – 12.30

SABATO 23 MARZO 2024 – MODALITA': in presenza

Ore 9.00 – 12.30

I formatori:

avv. Paola Tamanti

ing. Lorenzo Balsamelli

avv. Anna Tomasini

avv. Paolo Scalettaris

avv. Cesare Rosselli

avv. Daniela Barigazzi

avv. Pier Paolo Bosso

avv. Francesca Pozzi

avv. Annamaria Terenziani

avv. Carlo Del Torre

dott. Luca Campestrini

avv. Anna Fast

Il costo del corso ammonta ad € 150,00 (+ IVA - € 183,00) per gli amministratori già iscritti a Confedilizia e di € 210,00 (+ IVA - € 256,20) per i non iscritti da versarsi sul conto dell'Associazione Proprietà Edilizia di Trieste (codice IBAN: IT 81 R 03069 02233 1000 0000 5201)

I moduli comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione di casi pratici.

Al termine del corso, si svolgerà un esame finale **frontale** il cui superamento darà diritto al rilascio dell'attestato di frequenza valido ai fini della formazione obbligatoria. La sede dell'esame verrà comunicata durante il corso.

Si avvisa sin d'ora che l'esame si terrà sabato 23 marzo 2024 all'esito del corso.

Chi fosse interessato ad iscriversi al corso è pregato effettuare il versamento e di far pervenire, anche via mail, il modulo di iscrizione allegato alla presente compilato e sottoscritto **ENTRO MERCOLEDI' 13 MARZO 2024**. Coloro che avranno effettuato l'iscrizione riceveranno in tempo utile via mail il link e le istruzioni necessarie ad effettuare il collegamento.

Per ogni informazione si prega di contattare la sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Trieste, via Donata 4, tel. 040/638512 (da lunedì al giovedì dalle 9.30 alle 12.30) - e-mail apetrieste@gmail.com