



**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE**

ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

L'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia di Vicenza organizza un corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli **amministratori di condominio** e **per tutti i proprietari di case in condominio** affrontando la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici che avrà la durata di 15 ore e si svolgerà nelle giornate di

- **18 marzo 2024 ore 9-13/14-18 in modalità "on-line"**
- **25 marzo 2024 ore 9-13/14-17 in presenza presso la nostra sede in v. Zamenhof, 817**

Il corso verterà sulle seguenti materie:

- ✓ *l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;*
- ✓ *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comun degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- ✓ *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- ✓ *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- ✓ *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- ✓ *i contratti, in particolare quello d'appalto e il contratto di lavoro subordinato;*
- ✓ *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
- ✓ *l'utilizzo degli strumenti informatici;*
- ✓ *la contabilità.*

Formatori:

avv. Pierpaolo Bosso	Presidente Regionale Confedilizia Piemonte
dott.ssa Antonella Clochiatti	Notaio in Udine
avv. Annarosa Penna	Coordinamento legali Confedilizia
avv. Paolo Scalettari	Presidente Regionale Confedilizia Friuli Venezia Giulia
avv. Paola Tamanti	Presidente APE Confedilizia Grosseto

a seguire nella giornata del 25/03/2024 dalle ore 17,15 esame finale

Responsabile scientifico del corso: avv. Francesca Pozzi