



**CONFEDILIZIA – A.P.E.
TRIESTE
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA**

**CONFEDILIZIA
GORIZIA – MONFALCONE
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PER IL FRIULI ORIENTALE E
TERRE BISIACHE**

**CONFEDILIZIA PORDENONE
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA**

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE

L'APE Trieste, la Confedilizia Gorizia – Monfalcone e la Confedilizia Pordenone organizzano un corso di aggiornamento avente i requisiti dal regolamento ministeriale, rivolto a tutti gli amministratori che già esercitano la professione, anche non iscritti all'Associazione, sui quali grava l'obbligo di aggiornamento professionale, a seguito delle modifiche introdotte dalla riforma del condominio in vigore dal 18 giugno 2013

Il corso verterà sulle materie previste dal regolamento del Ministero della Giustizia del 13.08.2014 che ha definito quali devono essere i requisiti dei corsi di formazione e aggiornamento degli amministratori di condominio, obbligatori a seguito delle modifiche apportate dalla riforma operata dalla L. 220/2012.

Le materie saranno dunque:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;**
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;**
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;**
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;**
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;**
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;**
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;**
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;**
- i) la contabilità**

Responsabili scientifici del corso sono l'avv. Maurizio De Angelis, presidente dell'A.P.E. Trieste, l'avv. Carlo del Torre, presidente della Confedilizia Gorizia – Monfalcone e l'avv. Anna Tomasini, consulente legale della Confedilizia di Pordenone.

Formatori sono l'avv. Pier Paolo Bosso, l'avv. Paola Tamanti, l'avv. Annarosa Penna, l'avv. Paolo Scalettaris, l'avv. Francesca Pozzi, dott.ssa Antonella Clocchiatti, Avv. Cesare Rosselli.

Il corso si svolgerà con il seguente orario:

LUNEDI' 18 MARZO: ore 9.00-13.00 e 14.30-18.30

MERCOLEDI' 20 MARZO: ore 9.00-12.30

GIOVEDI' 28 MARZO: ore 9.00-12.30

Il corso si svolgerà tramite la piattaforma ZOOM nei giorni 18 e 20 marzo, in presenza il 28 presso una sala da individuarsi.

Il costo del corso ammonta ad € 120,00 oltre ad IVA (€ 146,40) per gli amministratori già iscritti a Confedilizia e di € 150,00 oltre ad IVA (€ 183,00) per i non iscritti.

I moduli comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione di casi pratici.

Al termine del corso, si svolgerà un esame finale **frontale** il cui superamento darà diritto al rilascio dell'attestato di frequenza valido ai fini della formazione obbligatoria. L'esame si terrà giovedì 28 marzo al termine della lezione.

Chi fosse interessato ad iscriversi al corso è pregato effettuare il versamento e di far pervenire, anche via mail, il modulo di iscrizione allegato alla presente compilato e sottoscritto **entro mercoledì 13 MARZO 2024**. Coloro che avranno effettuato l'iscrizione riceveranno in tempo utile via mail il link e le istruzioni necessarie ad effettuare il collegamento.

Qualora non venisse raggiunto un numero sufficiente di partecipanti il corso verrà posticipato.

Per ogni informazione si prega di contattare la sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Pordenone, Corso Garibaldi n. 7, tel. 0434/28503 o l'avv. Anna Tomasini, consulente legale dell'Associazione, in Pordenone, Via B. Odorico n. 2/D, tel. 0434.520525.