



**ASSOCIAZIONE DELLA
PROPRIETÀ EDILIZIA**
DELLA PROVINCIA DI ROVIGO



A.P.E. - CONFEDILIZIA INCONTRA I CANDIDATI SINDACI

Martedì 4 Giugno 2024 ore 18,00

Seminario Vescovile di Rovigo sala S. Bellino – Via G. Pascoli 51

TAVOLA ROTONDA

TRA I CANDIDATI SINDACI ALLE ELEZIONI AMMINISTRATIVE NEL COMUNE DI ROVIGO

SUI PROGRAMMI RIGUARDANTI LA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Con la partecipazione di :

VALERIA CITTADIN - Giorgia Meloni per Cittadin Sindaco, Forza Italia, Lega, Azione e lista civica
Valeria Cittadin Sindaco

EZIO CONCHI - Cambia Rovigo

FEDERICO FRIGATO - Rovigo si ama

EDOARDO GAFFEO - Civica per Rovigo, Forum dei cittadini e Movimento 5 Stelle

ANTONIO ROSSINI – Alleanza dei Moderati e Noi per Rovigo – Ci piace!

PALMIRO FRANCO TOSINI – Lista civica Democratica inclusiva Tosini Sindaco e Partito Democratico

Saranno affrontati temi riguardanti:

- Le politiche abitative
- Le locazioni e la tensione abitativa
- Imposte e tasse
- L'edilizia pubblica
- Il rafforzamento dell'Ufficio tecnico
- Il commercio nel centro storico

Introduce:

Paolo Mercuri

Presidente Associazione della Proprietà Edilizia-Confedilizia di Rovigo

Modera il dibattito :

Luca Gigli

Giornalista de "Il Gazzettino"

La Cittadinanza è invitata

I Temi della Tavola Rotonda

I **temi** oggetto della Tavola rotonda toccano da vicino ogni cittadino e incidono profondamente sulla qualità della vita e sullo sviluppo del nostro territorio. Le questioni legate alla proprietà immobiliare includono una serie di problemi che vanno dalle politiche abitative alla disponibilità di alloggi per la locazione, dalle imposte e tasse all'edilizia pubblica, dalla gestione del patrimonio ai rapporti con i cittadini:

Politiche Abitative: Desideriamo ascoltare quali sono le proposte dei nostri Candidati per migliorare l'accessibilità agli alloggi, garantendo che tutti i cittadini abbiano un luogo dignitoso in cui vivere; le opinioni e le prospettive sul progetto Pinqua, i progetti per la riqualificazione urbana; gli incentivi per i giovani nell'accesso alla prima casa, i piani e le strategie per contrastare l'emergenza abitativa. Quali incentivi si propongono per pratiche edilizie sostenibili e per ridurre l'impatto ambientale nell'attività edilizia.

Disponibilità di alloggi per la locazione e Tensione abitativa: Un altro nodo cruciale per il territorio è la carenza di alloggi per la locazione, una questione sempre più pressante in un mercato immobiliare stagnante. La tensione abitativa è un fenomeno che si manifesta quando la domanda di alloggi supera l'offerta disponibile, causando l'aumento dei prezzi e creando difficoltà per molte famiglie. Chiederemo quali misure propongono i Candidati per alleviare questa pressione, come ad esempio la promozione di nuovi progetti edilizi e la rigenerazione di aree urbane degradate, e per favorire le locazioni di lunga durata (ad esempio con incentivi sull'IMU per i contratti "agevolati") e l'accoglienza di studenti universitari e quali sono le proposte per tutelare i proprietari nelle locazioni stipulate dal Comune per emergenze abitative.

Imposte e Tasse: Le imposte e le tasse rappresentano un aspetto cruciale per la proprietà immobiliare. Chiederemo ai Candidati quali politiche intendono adottare per rendere il sistema fiscale locale più equo e sostenibile con riferimento alle imposte e tasse sulla casa e in particolare a beneficio di giovani e anziani soli.

Gestione del Patrimonio Immobiliare: La gestione del patrimonio immobiliare comunale è un nodo fondamentale per il bilancio e lo sviluppo della città. Chiederemo quali sono le politiche per una gestione efficiente e sostenibile delle proprietà comunali, inclusa la valorizzazione dei siti dismessi (es. ex Genio Civile, caserma VV.FF., Maddalena) e l'ottimizzazione degli spazi e del verde pubblico.

Rafforzamento dell'Ufficio tecnico: Molti cittadini e professionisti di Rovigo hanno espresso preoccupazione per i ritardi e le complicazioni burocratiche che incontrano quando devono ottenere autorizzazioni edilizie o accedere agli atti presso l'Ufficio tecnico comunale. Questi ritardi possono ostacolare la realizzazione di progetti edilizi, sia per privati che per aziende, e rallentare la riqualificazione urbana e lo sviluppo immobiliare. Quali sono le proposte dei Candidati per migliorare l'efficienza dell'Ufficio e i rapporti con i cittadini e gli operatori del settore?

Rivitalizzazione delle attività commerciali del Centro Storico: Il centro storico di Rovigo sta vivendo un periodo di contrazione delle attività commerciali. Negli ultimi anni, molti negozi tradizionali hanno chiuso i battenti, influenzati da una serie di fattori tra cui la concorrenza dei centri commerciali e l'aumento degli acquisti online. Questo trend ha portato a un crescente numero di vetrine vuote, con conseguenze negative non solo per l'economia locale ma anche per la vivibilità del centro storico. Chiederemo quali misure si intendono adottare per rivitalizzare le attività commerciali ed economiche del nostro centro storico e zone limitrofe.

Ognuno di questi temi rappresenta una sfida e un'opportunità per migliorare la qualità della vita di ognuno di noi.

Saremo lieti e onorati di ospitare i Candidati Sindaci che condivideranno le loro visioni e proposte su queste importanti questioni riguardanti il futuro della nostra città di Rovigo.